

INTELLIGENTER WOHNEN. KOMFORTABLER LEBEN.



Innovative Lösungen für Ihr Zuhause.

Je herausfordernder das Leben, desto wichtiger das Zuhause. Als ein Ort, an dem wir uns wohl fühlen – von dem wir aber auch immer mehr fordern. Weil Räume längst nicht mehr nur eine Funktion erfüllen, sondern mehrere gleichzeitig. Dank einer flexiblen Gestaltung und intelligenten Technik wird der Wohnraum zum smarten Homeoffice oder zur gemütlichen Ruhezone – und umgekehrt. Die Grenzen sind fließend; die Möglichkeiten so vielfältig wie nie zuvor.

Wie sieht Ihr ganz persönliches Traumhaus aus und wie lässt es sich planen, errichten und bewohnen? In dem Pfad der innovativen Ideen finden Sie individuelle Lösungen und Antworten auf alle Fragen rund um Zukunft Wohnen, Smart Buildings, nachhaltiges sowie energieeffizientes Bauen. Und das für jeden Stil: egal ob ländlich oder urban, traditionell oder contemporary, klassisch oder modern.

Lassen Sie sich inspirieren!

Ihr Bauzentrum Team





besser bauen.

1
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing 187
www.Haas-Fertighaus.de

KfW 40 serienmäßig

Haas Haus bietet den Standard KfW-Effizienzhaus 40 serienmäßig* an! Damit lohnt sich der Bau eines Haas Haus für Sie in doppelter Hinsicht: Zum einen sparen Sie durch die optimale Wärmedämmung und die moderne Heiztechnik Ihres KfW-Hauses Heizkosten. Zum anderen profitieren Sie von der attraktiven Förderung durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Sie gewährt Ihnen – je nachdem, ob Sie ein KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder sogar 40 plus bauen – einen Kredit mit ansprechenden Konditionen und interessantem Tilgungszuschuss. So sparen Sie bei Ihrem Fertighaus bares Geld!

*Voraussetzung sind die Ausführung des Hauses auf Bodenplatte, gem. aktuell gültiger Bau- und Lieferbeschreibung, Hausvariante gem. Haas Hauskatalog und passende Grundstücks-situation.



2
Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.regnauer.de

**Energieeffizienz –
Die wohngesunde Lösung:
Die Regnauer Vitalwand**

Im Zentrum des Konzepts: Die einzigartige Vitalwand. Die natürliche Holzfaserdämmung erzeugt ein Wohlfühlambiente und eine warme Atmosphäre, wie sie nur in Regnauer Vitalhäusern zu Hause sind. Hohe Wärmespeicherkapazität, ein natürliches Raumklima und einen sommerlichen Hitzeschutz zeichnen die biologische Alternative aus. 3-fach verglaste Holz-Alu-Fenster aus eigener Fertigung. Thermo-Vitaldach mit festem Unterdach. Die perfekte Gebäudehülle. Konstruktion mit minimalsten Transmissionsverlusten, geprüfter Luftdichtigkeit und niedrigem Energiebedarf, vielseitig förderfähig. Energiekonzepte bis Plus-Energie-Haus stehen zur Verfügung. Welchen Energiestandard Ihr Vitalhaus erreicht, entscheiden Sie.

LUXHAUS.

4
LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co. KG
LUXHAUS | fine
www.luxhaus.de
Technikkonzept

**Plus-Energie-Haus mit
intelligenter Energieeffizienz**

Die LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie mit hervorragenden Dämmeigenschaften und die intelligente und vernetzte Überwachung von Raum-, Außen- sowie Estrich-temperatur minimieren den Energieverbrauch im Musterhaus: Die direktelektrische Heizung ist so optimiert, dass sie hauptsächlich während den ertragreichen Zeiten der PV-Anlage arbeitet. Die benötigte Energie liefert eine dachintegrierte Photovoltaikanlage. Erst bei Unterschreiten der Raumtemperatur unter einen minimalen Grenzwert wird das Vorhanden- oder Nichtvorhandensein eines Ertrags ignoriert. Eine in das Haus integrierte Sonnenbatterie speichert den Strom zwischen, so wird der Bezug von außen minimiert. Überschüssige Energie wird ins Stromnetz eingespeist.



5
FischerHaus GmbH & Co. KG
Generation X
www.fischerhaus.de

**Effizienzhaus 40 Plus –
selbstverständlich unabhängig**

FischerHaus baut standardmäßig Effizienzklasse KfW40. Das heißt, das FischerHaus braucht 60% weniger Energie, also maximal 40% der zulässigen Energie der EnEV. Mit einem FischerHaus sind Sie daher immer im grünen Bereich auf der amtlichen Effizienzkala. Und Sie haben automatisch Anspruch auf die umfangreichen KfW-Förderungen mit Tilgungszuschuss. Und mit dem PLUS, das heißt mit dem Unabhängigkeitspaket aus Photovoltaik und Batteriespeicher, gibt es die höchste staatliche Förderung. Machen Sie sich unabhängig von Gas und Öl, unabhängig von den Energieversorgern. Die meiste Energie wird künftig selbst produziert: Heizung, Lüftung, Klima, warmes Wasser, Strom für die diversen Geräte. Am Musterhaus wird eine Indach-PV-Anlage, ein Windrad und eine Fassaden-Photovoltaikanlage gezeigt.



6
Bärenhaus
Passivhaus EOS173
www.baeren-haus.de

Bärenhäuser erfüllen serienmäßig KfW-Effizienzhaus 40 Standard

Stilvoll wohnen und Energiekosten sparen: Grundsätzlich entsprechen alle Häuser von BÄRENHAUS auf Bodenplatte den Standards der KfW-Effizienzhausklasse 40. Die hochgedämmte Gebäudehülle mit Fenstern, Eingangstür, Decke und Außenwand sorgt dafür, dass die im Haus produzierte Energie nicht verloren geht. Neben der 31 cm starken Effizienzhaus-Außenwand mit einem U-Wert von 0,13 W/m²K steht Ihnen als Alternative die 37 cm starke Effizienzhaus-Plus-Wand mit einem U-Wert von 0,11 W/m²K zur Verfügung. Die hochgedämmte Gebäudehülle ist die Basis für langfristig niedrige Heizkosten. Die eingesetzte Heiztechnik spielt beim modernen Hausbau eine wichtige Rolle. Im BÄRENHAUS-Standard ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung enthalten.



besser bauen.

7
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing G 154
www.Haas-Fertighaus.de

Eigenen Strom „tanken“

Das moderne Haus überzeugt nicht nur mit viel Raum und Komfort. Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus ist es energiebewusst und praktisch. Der über die Photovoltaikanlage generierte Gleichstrom wird zunächst über den Wechselrichter in Wechselstrom umgewandelt. In der hauseigenen Batterie wird überschüssiger Strom gespeichert und bei Bedarf zur Verfügung gestellt. Neben den Haushaltsgaräten und Steckdosen kann von diesem Strom auch das Elektroauto an der hauseigenen Stromtankstelle versorgt werden. Ungenutzter Strom kann in das Stromnetz eingespeist werden, sodass Sie nicht nur sparen, sondern Gewinn machen.



Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

8
STREIF Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.streif.de

Individuell und energieeffizient bauen

Ein Energiesparhaus von STREIF wird individuell für jeden Kunden hergestellt. Die ausführliche Bedarfsanalyse, die für STREIF-Bauinteressierte kostenfrei ist, bildet für die Hausplanung eine sichere Grundlage. Entscheidend für den späteren Wohnkomfort sind neben den hervorragenden Wärmedämmeigenschaften der nachhaltigen Holztafelbauweise eine innovative Haustechnik und vor allen Dingen die exakte Planung der Grundrisse im Hinblick auf die Anordnung, Anzahl und Größe der Räume. Jedes STREIF-Haus ist ein KfW-förderfähiges Energieeffizienzhaus. Die hochwertige Qualität wird durch die Qualitäts- und Gütesiegel unabhängiger Institute und Verbände dokumentiert. STREIF ist seit 1929 mit mehr als 85.000 realisierten Kundenhäusern Ihr Hausbaupartner.



9
Wolf System GmbH
Lumina
www.wolfhaus.de

Ökologisch, gesund und energiebewusst bauen

Arche Nova ist ein modernes Konzept, ökologisch und energiebewusst zu bauen. In unserer Arche Nova-Idee steckt eine Menge ganzheitliches, umweltbewusstes Wissen: Die Arche Nova-Wand wird aus verträglichen, allergiefreien Baustoffen produziert, das verwendete heimische Holz nach naturnahen Prinzipien verarbeitet. In einem Arche Nova-Haus genießen Sie gesundes, allergiefreies Wohnklima und schadstofffreie Raumluft. Die Dämmung aus Holzwerkstoffplatten lässt die Hauswände atmen und schafft einen natürlichen Feuchtigkeitsausgleich: das Holz nimmt bis zu 20 % seines Eigengewichts an Feuchtigkeit auf und gibt diese bei zu trockener Raumluft an die Umgebung zurück. Darüber hinaus ist Holz in der Lage, Luftschadstoffe nachhaltig zu absorbieren.

WeberHaus

Die Zukunft leben

10
WeberHaus GmbH & Co. KG
WeberHaus Individual
www.weberhaus.de

Alles für ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus jetzt im Standard

Energieeffizient, smart und innovativ – das ist „Home4Future“. Das zukunftsweisende Hausbau-Konzept ist bei WeberHaus in der Grundausstattung enthalten. Es verbindet ökologische Dämmung, Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher, Wärme- und Lüftungstechnik sowie intelligente Haussteuerung zu einem umweltschonenden Eigenheim, das die hohen Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus erfüllt. Die Gebäudehülle OvoNatur Therm ist das Herzstück eines jeden Weber-Hauses und mit einem U-Wert von 0,11 W/m²K eine technische Meisterleistung. Die besondere Qualität zeigt sich im hervorragenden Wärme-, Kälte- und Schallschutz, in der aktiven Feuchtigkeitsregulation sowie in der hohen Belastbarkeit. In Kombination mit der kontrollierten Be- und Entlüftungsanlage inklusive Wärmerückgewinnung werden die Heizkosten enorm gesenkt.



11
DAVINCI HAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.davinci-haus.de

Vom Klassiker zum Plus-Energie-Haus

Energieeffizienz hat bei DAVINCI HAUS einen hohen Stellenwert. Jedes nach Planungsvorgaben gebaute DAVINCI HAUS erfüllt die energetischen Anforderungen des KfW Effizienzhauses 55. Gleichzeitig legen wir großen Wert darauf, dass die filigrane Fachwerkkonstruktion weiterhin innen und außen voll sichtbar bleibt. Das Prinzip der „konstruktiven Klarheit“ steht dabei im Vordergrund. Auf Wunsch kann ein DAVINCI HAUS als Plus-Energie-Haus ausgestattet werden. Es erzeugt somit selbst mehr Energie als es verbraucht. Zum Einsatz kommen Wärmeschutz-Verglasungen mit einem Ug-Wert von 0,5 W/m²K. Die besondere Dachdeckenkonstruktion erfüllt den PASSIVHAUS-Standard. Modernste Wärmepumpenanlagen senken den ohnehin niedrigen Verbrauch nachhaltig.



12
RENSCH-HAUS GMBH
Musterhaus Montana L
www.rensch-haus.com

Moderne, energieeffiziente Ein-/Zweifamilienhäuser, serienmäßig als Effizienzhaus 40 gebaut

Seit über 140 Jahren werden bei RENSCH-HAUS Häuser gebaut. Diese lange Unternehmensgeschichte ist nur möglich, weil sich das Unternehmen immer weiterentwickelt und mit den Bedürfnissen seiner Bauherren wächst. Daraus ergibt sich, dass es bei RENSCH-HAUS Tradition ist, innovativ, energieeffizient und nachhaltig zu bauen. Häuser von RENSCH-HAUS auf Fundamentplatte sind serienmäßig als Effizienzhaus 40 gebaut. Diesen Standard erreicht das Unternehmen aufgrund des innovativen Dämmkonzeptes thermo-around aktiv in Kombination mit moderner Heiztechnik. Für ein gesundes Raumklima sorgt im Musterhaus Montana eine Sole-Wasser-Wärmepumpe und eine kontrollierte Lüftungsanlage. Gesteuert wird die Haustechnik über die Smart-Home-Technologie RENSCH-HAUS i-tec®.



16
Keitel-Haus GmbH
Haus München
www.keitel-haus.de

Ökologisch sinnvolle und nachhaltige Energiekonzepte

Offen und hell, das ist der Eindruck, der beim Keitel-Haus München sofort begeistert – im Entree, dem großzügigen Koch- und Essbereich sowie im lichtdurchfluteten Wohnbereich. Echte Blickfänge sind die liebevoll geplanten Details, wohldimensionierte Erker, bodentiefe Fenster und die luftig schwebende Treppe zur oben liegenden Galerie. Es sind aber nicht nur die architektonischen Eyecatcher, die bei der Außenfassade und Innengestaltung eines Eigenheims überzeugen. Auch das Energiekonzept wird hier mit einer Kombination aus Wärmepumpe und Photovoltaikanlage konsequent umgesetzt und erfüllt den KfW 55 Standard. Alles in allem eine weit mehr als nur solide Familien-Wohnlösung mit sympathischer Landhaus-Fassade und mehreren Plätzchen im Freien.



17

Lechner Massivhaus GmbH
Musterhaus München
www.lechner-massivhaus.de

**Im hier und heute
zukunftsorientiert und
richtungsweisend**

LECHNER Massivhaus baut heute schon Häuser, die den Anforderungen von morgen gewachsen sind, massiv, wertbeständig und energiesparend, mit einer Technik und Ausstattung die Wohnkomfort, Energieeffizienz und ökonomische Gesichtspunkte in Einklang bringt. Die Vorteile massiver Tonwände spürt man sofort u.a. die sehr gute Wärmespeicherfähigkeit. Das spart Heizkosten und schont die Umwelt. Bei uns werden alle Kriterien der EnEV, neuester Stand, erfüllt. Dies bestätigen wir Ihnen mit dem Energiebedarfsausweis. Je nach Lage und Ausstattung Ihres Bauvorhabens ist mit LECHNER Massivhaus die KfW-Förderfähigkeit für Ihr Haus gegeben.



19

SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Selection München-Poing
www.schwabenhaus.de

**Perfektes Wohnerlebnis mit
unserem Klima-Komfort-Haus**

Das neue Selection München-Poing ist ein hochwärmegedämmter Energie-Produzent. Das Effizienzhaus 40 Plus erzeugt Strom auf dem eigenen Dach und nutzt diesen für Heizung, Lüftung, Warmwasser sowie Haushaltsstrom. Damit der dank Sonnenenergie kostenlos gewonnene Strom auch zur Verfügung steht, wenn die Sonne einmal nicht scheint, speichert die Solar-Batterie die überschüssige Energie von Sonnentagen. Damit sind Bauherr*innen völlig unabhängig von fossilen Brennstoffen. Die Kombination von Klima-Komfort-Bauweise und Klima-Komfort-Heizung wird ergänzt durch das Smart-Home-System Loxone mit der innovativen Standby-Killer-Funktion. Besonders effiziente Einstellungen sorgen dafür, dass das Smart-Home-System bis zu 50% an Energie einspart.



20

SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Schwabenhaus
www.schwabenhaus.de

**Zukunftssicher und
innovativ bauen**

Modernste und innovative Haus- und Heizungstechniken, die in jedem Schwabenhaus stecken, bedeuten für Sie als Hausbesitzer geringere Energiekosten. Dank ihrer zukunftsorientierten Technologien und der umweltfreundlichen sowie hervorragend wärmegedämmten Bauweise erreichen unsere Häuser die Energieeffizienzklasse A+ (gemäß EnEV) und den Effizienzhaus 55 Standard. Bereits im Standard erhalten Sie ein förderfähiges KfW-Effizienzhaus 55 und sichern sich die zinsvergünstigten Kredite der KfW inkl. Tilgungszuschuss. Auf Wunsch können Sie mit intelligenten Kombinationen aus Dämm-, Heizungs- und Technologie-Paket Ihr Schwabenhaus optional sogar zum Effizienzhaus 40 oder 40+ machen.



21

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Avantgarde 200
www.roetzerziegelhaus.de

**Die Ziegel-Element-Bauweise:
schneller – besser – effizienter**

Ihr Rötzer-Massiv-Haus wird für die Zukunft gebaut. Beste energetische Eigenschaften, modernste Klima- und Dämm-Technik und langfristige Wertbeständigkeit durch die bewährte Massivbauweise geben Ihnen die Sicherheit, ein Haus zu bauen, das auch morgen noch auf der Höhe der Zeit ist. Zudem bauen wir Ihr Haus im Gegensatz zum klassischen Hausbau mit Ziegeln günstiger, schneller und maßgenauer dank modernster Fertigungstechnik. Und warum Ziegel? Die „natürlichen“ Vorteile des Materials, verbunden mit neuesten Entwicklungen der Bautechnik und des Wärmeschutzes, wirken sich positiv auf Wohngesundheit und Energieeffizienz aus.



23
Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Musterhaus Alpenchic
www.baufritz.de

**Nachhaltiges und
klimaschützendes
Bio-Effizienzhaus**

Ein nachhaltiges Energiekonzept macht das Baufritz-Musterhaus „Alpenchic“ zum nahezu energieautarken Haus. Die effizienten Komponenten Photovoltaik, Brennstoffzelle und Stromspeicher arbeiten perfekt Hand in Hand. Herzstück des Ganzen ist ein Brennstoffzellenheizgerät, das einen zukunftsweisenden und klimaschützenden Meilenstein im Hinblick auf moderne Energietechnik setzt. Überschüssige Energie kann ins öffentliche Netz gespeist werden – oder zum Laden des eigenen E-Bikes genutzt werden! Bereits im Standard realisiert Baufritz jedes Gebäude als KfW-Effizienzhaus 55, optional als KfW 40 oder 40 Plus. So können sowohl die Umwelt als auch Hausbau-Kunden von der sparsamen, ressourcenschonenden Effizienztechnik – samt attraktiven Förderungen – profitieren!



24
DAS BODENSEEHAUS
BSH Holzfertighaus GmbH
Landhaus Exklusiv
www.bodenseehaus.de

**Individuell & Nachhaltig.
Seit 1977**

Bei Bodenseehaus betrachten wir das Bauen aus ganzheitlicher Sicht. Gesundes Wohnklima und hervorragender Wärmeschutz sind hier bestens miteinander verbunden. Unsere diffusionsoffenen Wand- und Dachaufbauten erreichen U-Werte bis $0,129 \text{ W/m}^2\text{K}$, in Verbindung mit einer weiteren Dämmebene sogar bis $0,104 \text{ W/m}^2\text{K}$. Zudem setzen wir äußerst effiziente Wärmepumpen ein, die Wärmeenergie aus der Umwelt gewinnen, z.B. aus der Außenluft oder aus dem Erdreich. So schaffen wir für unsere Baufamilien ein individuelles, langlebiges und zukunftssicheres Energieeffizienzhaus.



25a / 25b
Rubner Haus
25a Residenz „Alma“
25b Blockhaus „Clara“
www.rubner.com/haus

Unser Beitrag zum Klimaschutz

Seit 55 Jahren steht Rubner Haus für energieeffizientes Bauen mit Holz. Unsere Wandsysteme Blockhaus, Casablanca und Holzriegelbau entsprechen höchsten Qualitätsstandards für sämtliche klimatische Bedingungen. Das Wechselspiel von Holz mit natürlichen Dämmmaterialien (Holzweichfaser, Kork) bringt eine Energieersparnis von bis zu 80% und sorgt für ein gesundes Raumklima. Ausgezeichnete Wärmedämmwerte werden den Niedrigenergie- und Passivhaus-Anforderungen gerecht. Durch den Einsatz neuester Technologien wie Photovoltaik, Geothermie oder Wärmepumpen realisieren wir auch energieproduzierende Gebäude.



26
Bien-Zenker GmbH
CONCEPT-M München
www.bien-zenker.de

**Aus Respekt vor kommenden
Generationen**

Höchste Energieeffizienz ist nicht mehr nur ein Thema, das den Geldbeutel betrifft. Heute geht es dabei mindestens genauso darum, welche Welt Sie Ihren Kindern hinterlassen wollen. Mit Bien-Zenker bauen Sie Ihr Haus als Energiesparhaus, als Effizienzhaus 55, Effizienzhaus 40 oder 40 Plus, oder gar als Plus-Energie-Haus. Damit werden Sie sogar zum Netto-Strom-Erzeuger, denn die Photovoltaik-Anlage auf Ihrem Dach produziert übers Jahr mehr Energie als Sie dank effizienter Wärmepumpenheizung und optimaler Wärmedämmung zum Heizen brauchen. Damit machen Sie aus Ihrem Traumhaus einen echten Klima-Helden, der einen wertvollen Beitrag zum Umweltschutz leistet.



27
 DANHAUS GmbH
 Danhaus – Das 1Liter-Haus!
 Solitude
 www.danhaus.de

KfW 55, 40 oder 40 Plus
Effizienzhaus wahlweise

Danhaus hat beim Bau hocheffizienter Energiesparhäuser Maßstäbe gesetzt. Für die Wandkonstruktion haben wir einen speziellen Polar-Wärmeschutz entwickelt, der serienmäßig im Standard angeboten wird. Diese am Polarkreis erprobte Hochisolier-Technik in Kombination mit 3-fach-verglasten Fenstern und leistungsstarken Wärmepumpen-Heiz-/Lüftungssystemen macht jedes Danhaus zu einem extrem sparsamen 1Liter-Haus! und förderfähigen KfW 40 Effizienzhaus – mit einem gesunden Wohlfühlklima. Die skandinavische Architektur mit dem innovativen Energiespar-Konzept und die baubiologisch und ökologisch einwandfreie Bauweise mit natürlichen Materialien zeichnen jedes Danhaus aus, ob Bungalow, Stadtvilla oder Wohnhaus mit Dachgeschoss, ob mit Verblendstein, Putz oder Holzfassade.



28
 Huber & Sohn GmbH & Co. KG
 Huber – Holzmassivhaus
 www.huber-sohn.de

**Natürlich aus Holz – für ein
 besonderes Wohngefühl**

Jedes Huber Holzhaus ist einzigartig, wie seine Bewohner. Unsere Holzhäuser sind durch und durch aus Holz, denn Nachhaltigkeit und Energieeffizienz beginnt bereits mit der Wahl der Gebäudehülle. Unsere patentierte Huber-Holzmassivwand weist nicht nur hohe Wärmedämmwerte auf, sie sorgt auch im Sommer bei hohen Temperaturen für ein angenehmes, kühles Wohnraumklima. Durch die hochdämmende Gebäudehülle aus natürlichen, nachwachsenden Dämmstoffen in Verbindung mit modernster, ressourcenschonender Haustechnik, bieten wir energieeffiziente Häuser der Zukunft – vom förderfähigen KfW-Haus, über das Passivhaus bis zum EnergiePlus-Haus. Unsere Holzhäuser können mit modernsten und hocheffizienten Photovoltaik-Anlagen mit Stromspeicher ausgestattet werden und bilden so ein „eigenes Haus-Kraftwerk“, mit dem man das Haus weitgehend autark betreiben kann.



29
 Gruber Holzhaus GmbH
 Gruber Naturholzhaus
 www.gruber-holzhaus.de

**Energieeffizient bauen – innovativ,
 zukunftsicher und wertstabil**

Gruber Naturholzhäuser bieten den Bauherren individuelle, auf die Wohnbedürfnisse und Alltagsgewohnheiten abgestimmte Energiesysteme, angefangen von der kontrollierten Lüftung bis hin zum Photovoltaiksystem mit Speichertechnik. Dach- und Wandaufbau sind folienfrei und diffusionsoffen mit bestem U-Wert (0,1–0,15 W/m²K). Die Außenwand mit vorgesetzter Installationsebene innerhalb der luftdichten Außenhülle macht Ihr Haus besonders langlebig und flexibel bei Umplanungen. Forms schön und energiesparend die Holz-Alu-Fenster mit hochwärmedämmter Drei-Scheiben-Verglasung, innovativ und effizient das Wärmekompatgerät für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung. Gruber bietet besten Förderstandard (KfW 40, oft auch mit Plus-Energie).



30
 SchwörerHaus KG
 Modernes Doppelhaus mit Satteldach
 www.schwoererhaus.de

**90% Energierecycling im
 KfW-Effizienzhaus 55**

Die Komponenten der Schwörer-Haustechnik bilden ein in sich schlüssiges System, das den Bewohnern ein Maximum an Wohnkomfort und Energieersparnis bietet. Grundlage für die hoch wärmedämmte und luftdichte Gebäudehülle ist neben der sorgfältigen Planung vor allem die Präzision in der Ausführung. Für einen steten, gesunden Luftaustausch sorgt die kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, die Sie in jedem Schwörer-Haus finden – auf Wunsch mit Pollenfilter für Allergiker. In der linken Haushälfte generiert eine über eine Luft/Wasser-Wärmepumpe betriebene Fußbodenheizung größtmöglichen Wärmekomfort. Die Schwörer-Frischluftheizung in der rechten Haushälfte bietet ein Energierecycling von ca. 90%. Ökologisch sauberen Solarstrom produziert eine PV-Anlage auf dem Dach.



31
FischerHaus GmbH & Co. KG
CasaMina
www.fischerhaus.de

**Das ElektroHaus –
intelligent, unabhängig**

Unabhängig sein von den Stromriesen. Wer will das nicht! Im neuen Musterhaus CasaMina wird die Zukunft gelebt. Ein Haus, das den konventionellen Stromanschluss nur noch als Backup benötigt. Durch die sehr hoch gedämmte bauliche Hülle macht es FischerHaus wie ein Eisbär: So wenig wie möglich Energie an die Umwelt verlieren, so viel Energie wie möglich aus der Umwelt nutzen. Die Sonne steht an dieser Stelle im Vordergrund. Die produzierte Energie wird in einem Batteriespeicher, im Elektroauto und im Estrich gespeichert und bei Bedarf für das Heizen, Warmwasser oder für die Autofahrt genutzt. Wie alle Fischer-Häuser ist auch das „Elektro-Haus CasaMina“ ein KfW-Effizienzhaus 40. Als solches erhält man die höchsten Fördergelder der KfW Bank.



Applaus, Applaus – ein HARTL HAUS

33
HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Musterhaus Ambition 157 W
www.hartlhaus.de

**Intelligenter Selbstversorger
mit Ökoherz**

Im Herzen ein smartes Ökohaushaus – auf 157 m² zeigt das Ambition 157 W – New Life von HARTL HAUS wie durchdachtes Wohnen der Zukunft aussehen kann. Die HARTL HAUS Gebäudehülle und Fenster erfüllen bereits die Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses 40 Plus. Durch die PV-Anlage samt Batteriespeicher ist das nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch wertvoll, denn es wurde als Plusenergiehaus konzipiert. Das heißt, das Haus wird zum Selbstversorger und produziert mehr Energie, als die Bewohner verbrauchen können. Der überschüssige Strom wird zuerst in die Batterie und anschließend an das öffentliche Netz abgegeben – gut für den Klimaschutz und das private Geldbörsel.



34
Keilhofer GmbH
Stadtvilla im Gründerzeit-Stil
www.keilhofer.com

**Wand- und Energiekonzept
der Zukunft**

Die massive, wertbeständige Vollholzwand „lignapur“ aus 12 cm Brettspertholz sowie die Sichtdachkonstruktion aus Duoholz in Verbindung mit einer extrem effizienten, vollflächigen Wand- und Dachdämmung aus Holzweichfaser sorgen für ein einzigartiges Wohnraumklima. Durch die Stahlbetondecke zwischen Erd- und Obergeschoss erreichen wir höchste Anforderungen an den Schallschutz. Niedrigste Betriebskosten für Strom und Wärme dagegen erreichen wir durch den Einsatz von innovativer Zukunftstechnologie mit Mikro-KWK auf Brennstoffzellen-Basis.

Wir denken weiter!



Genau mein Zuhause.

35
Hanse Haus GmbH & Co. KG
Variant 25–192
www.hanse-haus.de

**Unser Wandaufbau –
KfW 40-Plus-Gebäudehülle
im Standard**

Um die Wärmeverluste über die Gebäudehülle, wie bei unserem Variant 25–192, so gering wie möglich zu halten, setzt Hanse Haus auf eine Rundum-Wärmedämmung. Neben der individuellen Planung und den individuellen Ausstattungsmöglichkeiten bietet Hanse Haus auch bei dem Einsatz innovativer Haus- und Energiesparteknik freie Wahlmöglichkeiten an. Bereits im Standard erfüllt die Gebäudehülle eines Hanse-Hauses die Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 40 Plus. Auf Wunsch realisiert Hanse Haus auch KfW-Effizienzhäuser 55/40, Passivhäuser und Plusenergie-Häuser. So entsteht ganz nach den Vorstellungen der Bauherren einmaliges und unverwechselbares Hauseigentum mit eingebauter Zukunft.



Das Original · Seit 1912

36–37

HUF HAUS GmbH & Co. KG
HUF Haus ART 5
www.huf-haus.com

**Die Harmonie zwischen
transparenter Architektur
und Energieeffizienz**

Die innovative Fachwerkarchitektur von HUF HAUS fasziniert bereits auf den ersten Blick. Die ausdrucksstarke optische Erscheinung ist ebenso geprägt von der sichtbaren Holzkonstruktion mit ihrer klaren Struktur wie von der großzügigen Transparenz, die eine visuelle Brücke zur umgebenden Natur schlägt und damit das einzigartige HUF Wohnenerlebnis schafft. Gleichzeitig wird durch das intelligente Konstruktionsprinzip mit hochwirksamer Wärmedämmung eine hervorragende Energieeffizienz erreicht. Alle HUF Häuser, die nach Planvorgaben gebaut werden, entsprechen in der Grundausstattung der KfW-Klassifizierung Effizienzhaus 55. Auf Wunsch kann Ihr Fachwerkhaus auch als Effizienzhaus 40 oder 40 Plus gebaut werden.



Zukunftsorientierte Energie- und Wärmesysteme

38

ZEWOTHERM GmbH
www.zewotherm.de

**Klimadeckensystem:
Mit dem Wärmestrahlungsprinzip
Energie sparen!**

Stringent unserem Ansatz folgend, umweltbewusst und kostenreduziert Wärme zu erzeugen und zu nutzen, passt das Klimadeckensystem perfekt in unser Sortiment. Es schafft ein behagliches Raumklima ohne die Luft zu heizen und spart dabei Energie. Durch sanfte Wärmeabstrahlung an Möbel-, Wand- und Bodenflächen liegt die gefühlte Raumtemperatur bis zu 3°C über der realen Temperatur. Die Wärme ist in den festen Körpern gespeichert, nicht in der Luft. Eine geringere Vorlauftemperatur spart zusätzlich Energie und ist ideal für die regenerative Energiegewinnung (z.B. Wärmepumpe) geeignet. Bei der Kühlung funktioniert das System genau umgekehrt. Man erhält eine angenehme Raumtemperierung ohne die kalte Zugluft und Geräuschentwicklung einer Klimaanlage.



ALLES RICHTIG GEMACHT.

39

FingerHaus GmbH
MEDLEY 3.0
www.fingerhaus.de

**Ein Fertighaus, das mehr Energie
produziert, als es verbraucht**

Das Musterhaus MEDLEY 3.0 des hessischen Fertighausherstellers FingerHaus lässt keine Wünsche offen. Moderne Architektur, vielseitiger Grundriss und pfiffige Detaillösungen sorgen für ein einladendes Ambiente. Der Wintergarten erweitert den Wohn- und Essbereich, zusätzlich sorgt ein gemütliches Sitzbankfenster für einen wohnlichen Rückzugsort. Der Kniestock von 2,15 Metern ermöglicht viele Stellflächen im Dachgeschoss. Das MEDLEY 3.0 ist in Holzfertigbauweise errichtet und steht damit für eine ökologische Bauweise. Als KfW-Effizienzhaus 40 Plus erzeugt es, dank hochgedämmter THERMO+ Gebäudehülle und effizienter Haustechnik, mehr Energie, als es selbst zum Betrieb benötigt. Zu den Besonderheiten gehört die intelligente Smart-Home-Lösung.



40/41

KAMPA GmbH
CLARON 1.1090/MAGOS 2.1960
www.kampa.de

**Premium Holzbau für Selbstver-
sorger: Echte Plusenergiehäuser
mit Systemgarantie**

KAMPA hat als erster in der Branche echte Plusenergiehäuser in den Serienstandard erhoben. Grundvoraussetzung ist dabei die perfekt gedämmte Gebäudehülle, welche den Heizenergiebedarf auf ein Minimum reduziert. Der verbleibende, geringe Energiebedarf wird aus Sonnenenergie erzeugt. Jedes Haus wird als Selbstversorgerhaus mit echter Plusenergie gebaut und übertrifft die KfW-Anforderungen deutlich: Neben Heizung und Warmwasser reicht der Strom nämlich auch für Haushaltsgeräte und Beleuchtung. Das einzigartige E&H System ist mit dem Viessmann Systemzertifikat ausgezeichnet. Der Bungalow ist sogar mit einem Wohnkeller mit einzigartigen Lichtflutern ausgestattet und bietet vollwertigen Wohnraum: komfortabel, lichtdurchflutet und mit bestem Wohnklima. KfW-Effizienzhaus 40 Plus serienmäßig.



42

Ziegelmontagebau Johanni GmbH
Musterhaus München
www.ziegelhaus-johanni.de

**Energieeffizienz durch
Massivbauweise in Kombination
mit moderner Technik**

Durch unsere Bauweise und den eingesetzten Materialien in Kombination mit der entsprechenden Haustechnik erfüllen wir schon im Standard die seit 2016 gültigen Energieverbrauchsvorgaben der Energieeinsparverordnung. Auch höhere Anforderungen an Effizienzklassen erfüllen wir auf Ihren Wunsch hin. Die Wertbeständigkeit wie auch das Raumklima bleibt Ihnen aufgrund des Massivhauses über Jahrzehnte hinaus erhalten.



43

ALBERT HAUS GMBH & CO. KG
ALBERT Haus
www.albert-haus.de

**Mit ALBERT Haus ist in Zukunft
Sparen angesagt**

Wenn es draußen kalt ist, ist es in einem ALBERT Haus mollig warm. Wenn draußen der nächste Hitzerekord ansteht, ist es in einem ALBERT Haus noch angenehm kühl. Uns ist nicht egal, wie die Zukunft aussieht. Aus diesem Grund sind alle unsere Häuser durch eine Vielzahl baulicher Komponenten und Details so energieeffizient, wie unsere Kunden es benötigen. Das Zusammenspiel von Wandaufbau (Holzfaserwärmedämmplatten) und architektonischer Planung sowie der Einsatz intelligenter Haus-, Heiz- und Kühltechnik hilft unseren Bauherren, dass sie mit unserem Haus in Zukunft vor allem eines können: SPAREN!



44

Stüber Holzhaus GmbH
Musterhaus „Cubus-Designline“
www.stueber-haus.de

**Moderne, effiziente Häuser
aus Holz**

Ein Stüber Haus vermittelt Geborgenheit, ist das Fundament für ein gesundes Wohlfühlklima und erfüllt alle Ansprüche an modernen Holzhausbau. Der traditionelle, nachwachsende Baustoff Holz gewinnt in unserer Zeit des steigenden Gesundheitsbewusstseins immer mehr an Bedeutung. Holz spüren, sehen und riechen ist ein einzigartiger Genuss und steigert das menschliche Wohlbefinden. Die positive Ökobilanz und eine unvergleichlich hohe Energieeffizienz von Holzhäusern überzeugt immer mehr Baufamilien. Dank der innovativen Bauweise erreichen Stüber Holzhäuser bereits in der Standardausführung problemlos den KfW-Effizienzhaus 40 Standard und bieten beste Voraussetzung für ein KfW-Effizienzhaus 40+.



46

MVS Ziegelbau
Massivhaus München
www.ziegelbau.de

Massiv. Vielseitig. Stark.

Egal ob Sie Ihr zukünftiges Ziegelhaus als Eigenheim, zur Vermietung oder zum späteren Verkauf nutzen wollen, der Energieverbrauch wird stets eine zentrale Rolle spielen. Ein Haus benötigt Strom und Wärme, was angesichts steigender Energiekosten immer stärker zu Buche schlägt. Damit Sie den Energieverbrauch Ihres Massivhauses auf ein Minimum reduzieren können, empfehlen wir unseren Thermopor TV 7-Planziegel. Dieser sorgt für ein angenehmes Raumklima in Ihren vier Wänden und ist bestens für alle Energieeffizienzklassen (KfW-Effizienzhaus 55, 40 und 40 Plus) geeignet. Die geringe Wärmeleitfähigkeit unseres Ziegelsteins garantiert höchsten Wärmeschutz, niedrigen Energieverbrauch und macht eine zusätzliche Außenwanddämmung überflüssig.



47

Fertighaus WEISS GmbH
Musterhaus Poing
www.fertighaus-weiss.de

**Kompetenz in Sachen
ressourcenschonender
Energiekonzepte**

WEISS-Energiesparhäuser sind Musterbeispiele unter den Effizienzhäusern. Mit ihrer energie- und ressourcenschonenden Konstruktionsweise, intelligenter Haustechnik und smarten Steuerungslösungen setzen sie Maßstäbe – und stehen gleichzeitig für anspruchsvolle Architektur und gehobenen Wohnkomfort. Das Musterhaus in Poing präsentiert ein durchdachtes Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Batteriespeicher sowie mit E-Tankstelle. Überdies bietet das Musterhaus den von Fertighaus WEISS gewohnten Komfort und hohe Effizienz bei der Haustechnik: Eingesetzt wurden bei dem KfW-Effizienzhaus 40 plus eine Luft-Wasser-Wärmepumpe und Fußbodenheizung, eine kontrollierte Wohnraumlüftung sowie ein funkbasiertes, erweiterbares Smart-Home-System.



48

Lehner Haus GmbH
Lehner Musterhaus Poing
www.lehner-haus.de

**KfW 40 Plus Effizienzhaus,
nachhaltig und sparsam zugleich**

Das Musterhaus in Poing ist ein sehr sparsames KfW 40+ Holzfertighaus erster Güte: Je nach Konstruktion und Haustechnik, Auswahl der Fenster und Belüftungen ist es schlüsselfertig oder auch als Ausbauhaus für jede Menge Eigenleistungen in verschiedenen Effizienzklassen erhältlich. Es bietet seinen Bewohnern ein schönes Zuhause mit sehr viel Licht und Raum, seine Größe und die gesamte Innenarchitektur sind je nach Wunsch variabel. Ob mit Bodenplatte oder teilweise unterkellert, mit viel oder auch weniger sichtbarem Holz – die Bauherren sind in ihrer Planung und Gestaltung sehr frei. Sie können vom Muster ausgehen und gemeinsam mit den erfahrenen Fachberatern in Poing das eigene Traumhaus ganz nach ihrem individuellen Geschmack entwickeln und bauen.



49

SchwörerHaus KG
Energieplus-Haus im modernen
Landhausstil
www.schworerhaus.de

**Sicherheit, Komfort und Effizienz
im Schwörer-Plusenergiehaus**

Während Häuser bisher als Energie-Verbraucher in Erscheinung treten, können sie mit moderner Technologie zu Energie-Erzeugern werden. Die Schwörer-Komponenten: Eine hoch wärmedämmte Gebäudehülle in Kombination mit der Keller-Dämm-Wert-Decke und hochwertigen Passivhausfenstern. Den außerordentlich geringen Energiebedarf deckt die innovative Schwörer-Frischluftheizung mit kontrollierter Lüftung und Wärmerückgewinnung. Mit einem Energiespeicher, in Kombination mit einer Photovoltaikanlage, wird selbstproduzierter Strom effektiv genutzt und Eigenverbrauch optimiert. Ein Energieüberschuss kann z.B. für Elektromobilität genutzt werden. Die Umwelt wird doppelt entlastet: durch CO₂-freie Stromproduktion und ein schadstofffreies Fortbewegungsmittel.



50

OKAL Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.okal.de

**Die Sonnenstrahlen einfangen,
umwandeln und nutzen – mit
einem Hauskraftwerk**

Wir leben Nachhaltigkeit. Bestes Beispiel ist das Solar-Hauskraftwerk E3DC, mit dem wir jedes unserer Häuser optional ausstatten. Hierbei handelt es sich um eine zukunftsweisende Technologie, die den Nutzer unabhängiger von der Sonne macht. Denn das Gerät ist in der Lage, die durch eine auf dem Dach installierte Photovoltaikanlage gewonnene Sonnenenergie zu speichern – sodass die Bewohner sie dann nutzen können, wenn sie benötigt wird. Mit Hilfe des Hauskraftwerkes wird ein eigenes Netz innerhalb des Hauses aufgebaut, wodurch die komplette Versorgung gesichert ist. Auch dann, wenn keine Sonne scheint. Auch dann, wenn in der Umgebung Stromausfall herrscht. So ist gewährleistet, dass die regenerative Energie bedarfsorientiert genutzt wird.



51

Living Fertighaus GmbH
SUNSHINE Poing
www.livinghaus.de

**Viva la Zukunft+!
Sicherheit bei deinen
Energiekosten**

Mit Living Haus baust du kein Haus, du baust dein neues Zuhause. Und dein Zuhause, das bist du und die Menschen, die mit dir dort leben. Bei Zuhause denkst du deshalb nicht an Kilowatt-Peak und U-Wert. Du denkst daran, wie du leben möchtest. Und damit du unbeschwert leben kannst, ist in deinem Living Haus Sicherheit eingebaut. Für die Bauzeit mit dem sicheren Ausbauhaus-Konzept, voller Freiheit und in der Branche einzigartigem Service. Für die Zeit danach? Alles sicher mit dem I-KON Prinzip. Denn damit hast du mit deinem Zuhause für die Zukunft maximale Sicherheit bei den Energiekosten, weil du deinen Strom selber machst. Alles ist so geplant, dass es perfekt aufeinander abgestimmt ist und du maximale Förderung einstreichst. Zukunft mit Plus!



53

Aumer Massivhaus
Musterhaus Poing
www.aumergroup.de

**Massiv bauen –
Energiekosten senken**

Umweltfreundlich bauen heißt für uns, an die späteren Unterhaltskosten und Ihren Energieverbrauch zu denken. Daher streben wir immer eine Niedrigenergie-Bauweise mit alternativen Energietechniken an. Ein energieeffizientes AUMER MassivHaus hilft Ihnen, täglich Energiekosten zu sparen und dabei noch den CO₂-Ausstoß zu verringern. Und: Die Kreditanstalt für Wiederaufbau belohnt den Bau von besonders energiesparenden Häusern durch attraktive Förderprogramme mit günstigen Zinskonditionen. Und je besser die energetische Qualität eines Hauses, umso mehr Zukunftswert hat Ihre Investition.



54

allkauf haus GmbH
Prestige 2V2
www.allkauf.de

**KFW 55 dank optimierter
Energieeffizienz in jedem Haus**

Nachhaltig und energieeffizient bauen ist wichtiger denn je. Um diesen Punkt zu bekräftigen bietet allkauf nicht nur ein sparsames Rundum-Sorglos-Paket, sondern auch KFW 55 im Standard. Was bedeutet das für Sie? Alle allkauf Ausbauhäuser sind mit dieser Klassifizierung deutlich besser als in der Energiesparverordnung (EnEV) für Neubauten vorgegeben.

Die verwendeten Naturbaustoffe, nachhaltige Wärmerückgewinnung und eine Solaranlage zur Brauchwassererwärmung unterstützen die ökologische Bauweise.



55

Griffnerhaus GmbH
Musterhaus Classic München
www.griffner.com

**Energiebewusst bauen heißt
Energie einsparen**

Jedes GRIFFNER Haus ist standardmäßig ein Niedrigenergiehaus. Es benötigt weit weniger Energie als der aktuelle Neubau-Standard vorgibt. Dabei kommt es vor allem auf eine effiziente Heizung sowie Haustechnik an. Bei der Planung Ihres GRIFFNER Hauses werden von Anfang an förderbare KfW-Energieeffizienzstandards berücksichtigt und alle vorgeschriebenen technischen und energetischen Standards erfüllt. Unsere innovativen und patentrechtlich geschützten Wandsysteme Energy2+⁺ schaffen in Kombination mit den natürlichen Baustoffen ein unvergleichlich behagliches Raumklima und sorgen außerdem für eine hervorragende Energiebilanz. So bietet der typische GRIFFNER Wandaufbau perfekte Dämmung im Winter und idealen Hitzeschutz im Sommer.



56
ELKHAUS Deutschland
ELK 189 Effizienzhaus
www.elkhaus.de

**Ressourcen schonen –
Geld sparen**

Mit ELKHAUS bauen Sie energieeffizient – und sparen zusätzlich Geld! Jedes ELK Haus überzeugt mit einem durchdachten Energiekonzept. Dabei haben Sie die Wahl, ob Sie Ihr ELK Haus in der Ausführung KfW-Effizienzhaus 40, 40 Plus oder 55 realisieren lassen wollen. Und Sie profitieren gleich doppelt: Durch die optimale Wärmedämmung und die moderne Heiztechnik Ihres ELK Hauses senken Sie Ihren Energieverbrauch. Gleichzeitig haben Sie die Chance auf attraktive Förderungsmöglichkeiten der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW). Eine weitere gewinnbringende Investition: Ihr eigenes Solarkraftwerk. Eine Photovoltaik-Anlage – wahlweise mit oder ohne Batteriespeichersystem – spart fossile Brennstoffe und ist ökologisch sinnvoll.



B5/B7
Habitat21 Deutschland GmbH
habitat21 – Bauen und Wohnen
im 21. Jahrhundert
www.habitat21.com

**Innovative Bauweise ermöglicht
konsequentes Energiesparen**

Jedes habitat21-Haus ist auf einem innovativen Trägersystem aufgebaut. Die Außenhaut besteht dabei aus Isolierpaneelen, die in drei verschiedenen Dämm-Versionen zur Wahl stehen (PU, Mineralwolle, Holzfaser). So erhalten Sie auf Wunsch ein äußerst kostengünstiges Öko-Haus auf höchstem Energieeffizienz-Standard. Wir geben dabei 40 Jahre Garantie auf homogene Dämmung. Darüber hinaus verwenden wir eine Fenstertechnik, die zudem durch den Einbau in der Dämmebene sicher Kältebrücken vermeidet. Beim Blower-Door-Test erzielten habitat21-Häuser beeindruckende Werte. Ein dezentrales Lüftungssystem ist ebenfalls möglich.



M2
invivo haus GmbH
Musterhaus München
www.invivohaus.de

**Massives, energieeffizientes
Ziegelhaus für ein gutes Gefühl**

Energieeffizienz ist heute das Kernthema beim Neubau. Ein invivo haus bietet durch seine wärmedämmenden und feuchtigkeitsregulierenden Ziegelsteine eine ausgezeichnete Wärmespeicherfähigkeit und einen niedrigen Energieverbrauch. Die ökologische und massive Ziegelbauweise sorgt für ein gesundes Wohnklima und besondere Wertstabilität. invivo haus baut im Standard KfW-Effizienzhaus 55 nach EnEV 2016. Auf Wunsch ist auch KfW-Effizienzhaus 40 und 40 Plus möglich. Alle Häuser sind serienmäßig mit einer hocheffizienten Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung plus Wärmerückgewinnung ausgestattet. Mit mehr als 40 Jahren Kompetenz im Massivhausbau und einer Festpreisgarantie von 12 Monaten überzeugt invivo haus seine begeisterten Bauherren.



M3
Bauer Konzepthaus GmbH
Musterhaus Poing
www.bauer-konzepthaus.de

Individuelle Effizienz

Eine hochwertige Energieeffizienz ist im Hinblick auf den Klimawandel eine unabdingbare Grundvoraussetzung. Wir errichten Ihr Wunschhaus im KfW 55-, KfW 40- oder KfW 40 plus-Standard ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Dabei setzen wir auf einen hochwertig gedämmten Keller und vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss auf natürliche Ziegel ohne zusätzliche Außendämmung. Hierzu reicht bereits eine Ziegelstärke von 36,5–42,5 cm vollständig aus. Individuelle Bauelemente (Fenster, Haustür) und eine sorgsam konstruierte Dachfläche vervollständigen unser homogenes Baukonzept. Moderne Heiztechnik (Wärmepumpe, Brennstoffzelle, Pellet) und ein effizientes Lüftungssystem ergänzen die hochwertige Gebäudehülle.

**M5**

Drevo Haus GmbH
Energiesparhäuser
www.drevohaus.de

**individuelle – ökologische –
hochwertige Effizienzhäuser**

Wer sich heute für den Bau eines Hauses entscheidet, entscheidet gleichzeitig darüber, welche Energiebilanz er nachfolgenden Generationen hinterlässt – und welche Kosten kurz- und langfristig damit verbunden sind. Ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen und im Hinblick auf die energetische Wirtschaftlichkeit bieten wir Ihnen vielfältige Möglichkeiten.

Die intelligenteste Art, den Energieverbrauch auf ein Minimum zu reduzieren, besteht darin, erst gar keinen Bedarf an Energie entstehen zu lassen. Aus diesem Grund haben wir bei DrevoHaus besonders energiesparende Gebäudehüllen entwickelt. Damit wird sichergestellt, dass nur ein Minimum an Energiebedarf gedeckt werden muss.

**M6**

ANDREAS Systemhaus
Bungalow Poing
www.andreas-systemhaus.de

„Ich spar mit Solar“

Neben der Gebäudehülle ist die energiesparende Heiz- und Lüftungstechnik der wichtigste Bestandteil von ANDREAS Systemhaus. Eine auf Ihr Haus ausgelegte Photovoltaiktechnik mit erweiterbarem Batteriespeicher und einer Lüftungs-Wärmepumpe mit benutzerfreundlicher Bedieneinheit „Mensch, ist das einfach“. Egal ob Holzständerbauweise mit Holzfaserisolierung, massiver Mauerziegel mit integriertem Dämmstoff aus nachwachsenden Rohstoffen oder „Habitat“, das preisgünstige Sandwichbausystem, ohne Bodenplatte aufgestellt auf Schraubfundamenten. Egal ob KfW 55, Passivhaus oder EnergiePlusHaus, wir sind immer einen Schritt voraus. Auch Geschossaufstockung, Heizung-Sanitär-Solar-PV oder Komplettisanierung.



- ☐ NACHHALTIGKEIT
- ☐ ÖKOLOGIE
- ☐ ENERGIEEINSPARUNG
- ☐ UMWELTFREUNDLICHKEIT
- ☐ WIRTSCHAFTLICHKEIT
- ☐ RESSOURCENSCHONUNG
- ☐ WERTBESTÄNDIGKEIT



ZUKUNFT WOHNEN





besser bauen.

1
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing 187
www.Haas-Fertighaus.de

**Wohnen und Arbeiten,
flexibel gestaltbar**

In der digitalen Welt ist der Ort, an dem gearbeitet wird, oft nicht entscheidend. Homeoffice ist hier das Schlagwort. Das Musterhaus Poing 187 bietet dafür im erdgeschossigen Büro ausreichend Möglichkeit. Zudem schafft ein Büro im Erdgeschoss zusätzlichen Platz, da es auch als Gästezimmer genutzt werden kann. Es geht aber auch eine Nummer größer, im MH Poing 187 wird die von außen erscheinende Garage als Büro genutzt, somit geht kein einziger Quadratmeter der Wohnfläche verloren. Hier könnte man auch ein kleines Gewerbe betreiben. Ändert sich später der Bedarf, könnte in diesem Raum mit überschaubarem Aufwand eine kleine Einliegerwohnung Mieteinnahmen erzeugen oder später für Kinder als eigene Wohnung oder Familienangehörige genutzt werden.

LUXHAUS.

4
LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co. KG
LUXHAUS | fine
www.luxhaus.de
Technikkonzept

Wohngesund bauen

LUXHAUS hat sich vom Sentinel Haus Institut (SHI) sein Know-how in Sachen wohngesundes Bauen bestätigen lassen. Ein vom SHI in Zusammenarbeit mit mittelständischen Bauunternehmen entwickeltes Verfahren ermöglicht es, die Qualität der Innenraumluft nach festgelegten Kriterien zu bestimmen. Das Zertifikat „Gesundheitspass“ enthält die empfohlenen Werte unterschiedlicher Institutionen und Empfehlungen, etwa des Umweltbundesamtes oder der Weltgesundheitsorganisation. Die streng reglementierten Raumluftmessungen eines geprüften LUXHAUS Kundenhauses ergaben Werte, die um ein Vielfaches unter dem niedrigsten gesetzlich vorgegebenen Richtwert liegen. Dieses Ergebnis basiert auf der LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie, auf gezielter Verwendung geeigneter Baustoffe und auf achtsamen Prozessen beim Hausaufbau, mit denen Belastungen der Luftqualität vermieden werden.



Mit Liebe bauen.

5
FischerHaus GmbH & Co. KG
Generation X
www.fischerhaus.de

**Faktor X – Wohnkonzepte, die
doppelt glücklich machen**

Viele Bauherren haben in der Vergangenheit für das „Jetzt und Hier“ gesorgt: sie bauten entsprechende Räume mit den benötigten Kinderzimmern – um nach Jahren festzustellen, dass der Grundriss des Hauses, nachdem es der Nachwuchs verlassen hat, hinten und vorne nicht mehr zu ihrem Leben passt. Das „Generation X“ ist als Mehrgenerationenhaus konzipiert, als solches stellt es eine Premiere im Musterhauspark dar. Großzügige Wohnräume auf zwei Etagen sorgen für eine Fülle von Wohnkomfort. Was unter der Dachterrasse steckt? Auf rund 50 Quadratmetern erstreckt sich ein behindertenfreundliches Appartement für einen oder zwei Nutzer. Es ermöglicht der älteren Generation am Leben der „Jungen“ teilzuhaben, ohne die eigene Unabhängigkeit aufzugeben.



besser bauen.

7
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing G 154
www.Haas-Fertighaus.de

Wohnfläche auch im Keller

Flächensparendes Bauen, Mehrgenerationenwohnen, diese Themen dürften in Zukunft das Bauen von Wohnraum stark prägen. Ein Weg ist die Einbeziehung der Flächen in einem Keller zum Wohnraum. Wirtschaftliche Raumaussnutzung zeichnet eine sinnvolle Architektur aus. Deshalb ist die Unterkellerung des Hauses G 154 von Haas komplett wärmegeklämt und somit auch als Wohnraum nutzbar. Am Haus sieht man deutlich, dass selbst bei ebenen Grundstücken mittels einer Abgrabung gute Belichtungsverhältnisse im Keller möglich sind. Das Haus kann oben als Einfamilienhaus genutzt werden und unten kann mit einer Außentreppe eine eigenständige Wohnung für die Kinder im Keller entstehen. Meist werden diese Zusatzwohnungen vom Staat gefördert.



11
DAVINCI HAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.davinci-haus.de

**Wohnen in der Zukunft – Leben
und Arbeiten unter einem Dach**

Seit kurzem entdecken immer mehr Menschen die Vorzüge des Arbeitens von zu Hause aus. Auch in Zukunft wird dieses Thema eine immer größere Rolle spielen. Wir bieten komfortable Lösungen, in denen wir Wohnen und Arbeiten miteinander kombinieren. Ob offenes Büro, eigenes Arbeitszimmer oder sogar ein Arbeitsbereich mit separatem Eingang und Gäste-WC, damit Kunden oder Mitarbeiter nicht die privaten Räumlichkeiten betreten müssen. Ergänzend optimiert smarte Technik die Arbeitsbedingungen und erleichtert so den Alltag. Wir realisieren die Vereinbarkeit von Familie und Beruf. Dabei beziehen wir die umgebende Natur mit in das Wohn- und Arbeitsgeschehen ein. Für Ihre persönliche Work-Life Balance.



12
RENSCH-HAUS GMBH
Musterhaus Montana L
www.rensch-haus.com

Wohnen & Arbeiten

Arbeiten von Zuhause ist für viele attraktiv und gewinnt im digitalen Zeitalter immer mehr an Bedeutung. Das Musterhaus Montana von RENSCH-HAUS ist eine ideale Inspirationsgrundlage für das individuelle Eigenheim mit separatem Büro. Im Eingangsbereich befindet sich der Zugang zum großzügigen Anbau, der sich optimal als Homeoffice einrichten lässt. So ist der Arbeitsbereich an den Wohnbereich angebunden, aber trotzdem separiert. Der voll unterkellerte Grundriss bietet außerdem Platz für die ganze Familie. Neben einem offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich ist im Erdgeschoss noch Platz für ein Gästezimmer und ein Gäste-WC. Im Obergeschoss befinden sich ein Schlafzimmer mit Ankleidebereich, zwei Kinderzimmer und ein großes, modern aufgeteiltes Familienbad.



15
DHM Deutsche HausManufaktur GmbH
Space 6/Space 4
www.deutschehausmanufaktur.de

**Das individuelle Fertighaus
aus massiven Raummodulen**

Entwickelt wurde dieses neuartige Bausystem der Deutschen Hausmanufaktur, um eine ebenso schnelle wie nachhaltige und zugleich kostengünstige Lösung für die wachsende Problematik auf dem Wohnungsmarkt zu bieten: Die industrielle und ressourcenschonende Vorfertigung aus massiven Wohnraummodulen in hochwertiger Qualität. Eine große Flexibilität an Längen und Breiten der einzelnen Module erlaubt eine immense Vielfalt an Grundrissvariationen. Damit bietet es ideale Lösungen für individuelle Eigenheime vom kleinen Bungalow bis zur geräumigen Stadtvilla für die Großfamilie. Dies alles mit maximaler Termin- und Kostensicherheit, wie sie nur durch den im Massivbau bisher nicht erreichten Ausbaugrad von 90% und mehr garantiert werden kann.



17
Lechner Massivhaus GmbH
Musterhaus München
www.lechner-massivhaus.de

Bauen für Generationen

Wer baut, muss die Zukunft im Blick haben. Das gilt für die Wärmedämmung und Energieeffizienz, um die Kosten im Griff zu behalten und mindestens gleichermaßen für die Langlebigkeit und den Werterhalt des Gebäudes. Für all diese Aspekte bietet die Bauweise aus wohngesundem Ton hervorragende Argumente. Gerade in Zeiten immer extremerer Wetterphänomene ist die Stabilität massiver Wände ein wesentliches Entscheidungskriterium. Auch bei der technischen Ausstattung setzt Lechner Massivhaus auf zukunftsfähige Systeme. Bestes Beispiel: Die innovative Brennstoffzellentechnik, mit der Hausbesitzer nicht nur energieeffizient heizen, sondern gleichzeitig auch ihren eigenen Strom produzieren können. Zu besichtigen im Musterhaus in Poing.



19

SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Selection München-Poing
www.schwabenhaus.de

**Maximale Flexibilität
für individuelles Wohnen**

Das neue Musterhaus Selection München-Poing ist ein absoluter Wohnraum, der sich an die Bedürfnisse der Bauherr*innen anpasst. Die Räumlichkeiten des Musterhauses sind durch die cleveren Module flexibel nutzbar und bieten durch die Aufteilung eine perfekte Work-Life-Balance, indem Arbeiten und Wohnen perfekt kombiniert werden. Zudem ist das neue Musterhaus barriereoptimiert und bietet gleichermaßen ein komfortables Wohnen für Best Ager wie auch ein entspanntes Zusammenleben für junge Familien mit Kindern.

Um den Alltag noch komfortabler zu gestalten werden Zutritt, Heizung, Beschattung, Licht und Energie sowie Sound und Multimedia über das integrierten Smart-Home-System von Loxone gesteuert.



20

SCHWABENHAUS GmbH & Co.KG
Schwabenhaus
www.schwabenhaus.de

**Maximale Flexibilität für
gemeinschaftliches Wohnen**

Unsere Schwabenhaus-Vision: Wir möchten die Haus-Planung revolutionieren. Neben der freien Planung sollen zukünftige Bauherren auf Wunsch schnell und unkompliziert ihren Haustraum konfigurieren und individualisieren können. Unser Konzept hierfür ist das einzigartige modulare Haus-System, das eine große Vielzahl an durchdachten Haus-Ideen bietet und somit auch viele unterschiedliche Bauherren-Ansprüche erfüllt. Dabei gibt es verschiedene Entwurfsideen, die eine individuelle Planung von Mehrgenerationenhäusern für ein gemeinschaftliches Wohnen ermöglichen. Mit nahezu unendlich vielen Möglichkeiten entsteht so ein Haus, das wirklich maßgeschneidert zu Ihnen passt.



21

Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Avantgarde 200
www.roetzerziegelhaus.de

**Rötzer – Eine entscheidende
Idee weiter**

Aus Erfahrung wissen wir, dass unsere Kunden ihr neues Eigenheim besonders dann zu schätzen wissen, wenn sie die Gelegenheit hatten, ihre kreativen Ideen beim Entwurf und während der Planung einzubringen. Fertighäuser, die keinerlei individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten, sind für die meisten unserer Kunden keine Option. Jedes Rötzer-Ziegel-Element-Haus ist ein Unikat. Jedes Dach, jeder Grundriss, jeder Keller wird individuell entwickelt und gebaut – ganz nach Ihren Wünschen. Sowohl Bungalow als Alterswohnsitz, als auch ein Mehrgenerationenhaus – für uns kein Problem! Rötzer baut Häuser. Effizient. Natürlich. Individuell.



24

DAS BODENSEEHAUS
BSH Holzfertighaus GmbH
Landhaus Exklusiv
www.bodenseehaus.de

**Individuell & Nachhaltig.
Seit 1977**

Dies ist kein Widerspruch – denn gerade durch die vielfältigen Möglichkeiten bei Bodenseehaus können Sie Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen planen und verwirklichen lassen. Sie geben die Richtung vor: z. B. kinderfreundlich, flexibel oder offen, Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus. Das bedeutet: Auch wenn die Kinder erwachsen sind und eine eigene Familie gründen, können sie weiterhin im wandlungsfähigen Bodenseehaus leben – denn Ihr Haus ist von Beginn an so gestaltet, dass es sich den Bewohnern anpasst. Vorausschauend planen heißt bedarfsgerecht wohnen.



25a / 25b

Rubner Haus
25a Residenz „Alma“
25b Blockhaus „Clara“
www.rubner.com/haus

Langlebigkeit und Individualität

Seit 55 Jahren stehen bei uns ökologisches Verantwortungsbewusstsein und die persönlichen Wünsche der Bauherren im Mittelpunkt. Gerade mit einem Rubner Haus bauen Sie nicht mehr nur für sich selbst, sondern auch für die nächste Generation. Denn der Baustoff Holz steht für Langlebigkeit, ein Material das auch nach vielen Jahren noch den hohen Anforderungen gerecht wird. Durch die unzähligen Ansprüche, welche heute an ein Haus gestellt werden, kommt auch der Wunsch nach Flexibilität immer stärker zum Ausdruck. Das Haus muss anpassungsfähig sein. Genau dafür sind wir da, um Ihr Haus individuell zu planen und zu verwirklichen.

Wir bauen Häuser für jede Lebenssituation.



26

Bien-Zenker GmbH
CONCEPT-M München
www.bien-zenker.de

Was dürfen wir für Sie tun?

Innovation fängt mit Ihnen an. Jedes Bien-Zenker Haus ist ein Abbild der Wünsche und Bedürfnisse der Bauherren. Das ist nur möglich, weil wir uns die Zeit nehmen, Sie als unsere Bauherren und Ihre Situation und Anforderungen kennenzulernen. Dann erst entwerfen wir gemeinsam mit Ihnen das Haus, das sich ideal in Ihren Lebensraum einfügt und den neuen Mittelpunkt Ihres Lebens bildet. Dafür erfinden wir das Haus nicht neu. Aber wir entwickeln mit jeder Baufamilie ein neues, einzigartiges, individuelles Haus. Zu diesem Zweck entwickeln wir ständig neue Ideen und Konzepte für Architektur, das Zusammenspiel von Konstruktion und Haustechnik und eine optimale Fertigung mit perfekter Qualität. Überzeugen Sie sich im Musterhaus CONCEPT-M München.



27

Danhaus – Das 1Liter-Haus!
Solitude
www.danhaus.de

Gut vorgesorgt: Machen Sie aus einem Danhaus gleich zwei

Oft wird das klassische Einfamilienhaus nach einigen Jahren zu groß, dann bietet eine Kombination aus Eigenheim plus Einliegerwohnung ungeahnte Vorteile, ob als Mehrgenerationenhaus, als Büro oder für einen Mieter – so wird das eigene Heim eine sichere Wertanlage. Je nach gewünschter Haus- und Heizungstechnik sichern Sie sich bis zu 2 x 30.000 € für ein KfW 40 Plus Effizienzhaus als Tilgungszuschuss zu Ihren KfW-Darlehen in Höhe von 2 x 120.000 €! Auf Charme und Individualität müssen Sie bei Danhaus natürlich nicht verzichten, denn unser „2-in-1-Konzept“ integriert eine zweite Wohnung ideal in den beliebten nordischen Baustil. Verschiedene Entwürfe mit unzähligen zur Wahl stehenden Details machen das Bauen so zum doppelten Vergnügen.



28

Huber & Sohn GmbH & Co. KG
Huber – Holzmassivhaus
www.huber-sohn.de

Anpassungsfähige Vielfältigkeit für die Zukunft

Die Anforderungen an ein Haus sind heute so vielfältig wie die Lebensentwürfe der Menschen die in ihm leben. Vorgefertigte, starre Konzepte helfen hier nicht weiter, denn Flexibilität wird zunehmend auch beim Wohnen immer wichtiger. Durch eine eingehende Beratung und die intensive Auseinandersetzung mit Ihren Ansprüchen, Wünschen und Vorstellungen sehen wir Ihr künftiges Zuhause mit „Ihren Augen“. Daraus entsteht eine individuelle und genau auf Sie zugeschnittene Planung – egal ob Wohnen und Home-office miteinander vereinbart werden sollen, ob Mehrgenerationenhaus, Wohngemeinschaft oder ganz andere Konzepte. Denn ein gutes Haus muss vor allem eins sein: anpassungsfähig. Diese Anpassungsfähigkeit und Flexibilität erhalten Sie durch unsere individuelle Planung. Sprechen Sie mit uns, denn jedes Huber-Holzhaus ist ein Unikat.



29

Gruber Holzhaus GmbH
Gruber Naturholzhaus
www.gruber-holzhaus.de

**Planen für die Zukunft –
individuell, flexibel und langlebig**

In einer Zeit, in der vor allem in den Metropolen qualitätsvoller Wohnraum immer knapper und kostspieliger wird, spielt bei der Gebäude-Planung die Flexibilität der Nutzbarkeit eine große Rolle. Je nach Grundstückssituation und entsprechend den Wünschen der Bauherren baut Gruber vorausschauend individuell geplante Häuser, wie z. B. barrierefreie Bungalows, Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnung, Doppel- oder Mehrfamilienhäuser. Auch Vorbereitungen für spätere Anbauten oder Aufstockungen sind möglich. Gruber Naturholzhaus sind Häuser für jede Lebenssituation, mit Weitsicht geplant, flexibel, bedarfsgerecht und anpassungsfähig, ein Lebens(t)raum für immer.



30

SchwörerHaus KG
Modernes Doppelhaus mit Satteldach
www.schwoererhaus.de

**Drei Wohneinheiten im
modernen Doppelhaus**

Unsere Gesellschaft verändert sich. Die klassische Kleinfamilie ist nur noch eine Variante der möglichen Lebenskonzepte. Gefragt sind zunehmend Wohnlösungen für Patchwork-Familien, Wohngemeinschaften oder mehrere Generationen unter einem Dach. Bei diesem Schwörer-Haus im modernen Landhausstil verraten zwei Eingänge das Doppelhaus-Konzept hinter der Architektur eines freistehenden Einfamilienhauses traditionell süddeutscher Prägung mit Teilholzfassade. Tatsächlich beinhaltet das Haus gleich drei Wohneinheiten unterschiedlicher Größe – ideal für ein Mehrgenerationen-Haus: Die junge Familie bewohnt eine Haushälfte, während die Eltern barrierearm im Erdgeschoss der anderen logieren und ein Jugendlicher oder Mieter die Einliegerwohnung darüber bezieht.



31

FischerHaus GmbH & Co. KG
CasaMina
www.fischerhaus.de

**50.000 Handgriffe weniger.
Mehr Zeit zum Leben.**

Das intelligente Elektro-Haus: Es denkt mit, nutzt verschiedene Stromspeichermöglichkeiten wie den klassischen Batteriespeicher, den Estrich als Wärmespeicher und das Elektro-Auto als mobilen Speicher. Es berücksichtigt Jahreszeit und Witterung, bietet höchsten Komfort und hilft Ihnen, dass Sie sich in Ihrem neuen Zuhause noch sicherer zu fühlen. Ein Smart Home ist in mehr als einer Hinsicht eine smarte Entscheidung: Intelligente Technologie macht nicht nur zukunftssicher – es nimmt einem auch Tag für Tag zahlreiche Handgriffe und Entscheidungen ab und schafft so mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben. Das intelligente Haus sorgt immer für das richtige Umfeld, egal ob beim Entspannen oder beim Arbeiten. Bei der Hausautomation kooperiert FischerHaus mit dem Anbieter Loxone.



Applaus, Applaus – ein HARTL HAUS

33

HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Musterhaus Ambition 157 W
www.hartlhaus.de

**Zum gemeinsamen Wohnraum
mit Weitblick**

Individuell soll es sein, funktionell und durchdacht mit Weitblick in die Zukunft? Mit „Zukunft Wohnen“ erfüllt HARTL HAUS Ihren Wohnraum – auch für mehrere Generationen. Bei der Wohnform von „Zukunft Wohnen“ sind durchdachte Wohnkonzepte und individuelle Grundrissplanungen das „Um“ und „Auf“. In der persönlichen Beratung werden die genauen Bedürfnisse und Anforderungen an Ihr Zuhause erhoben. Die Kunst ist es, gemeinsame Lebensbereiche und zusätzlich persönliche Rückzugsorte zu schaffen, die ein vielfältiges und harmonisches Zusammenleben ausmachen. So schaffen Sie gemeinsam mit HARTL HAUS ein Zusammenleben, das für alle Generationen einen Mehrwert bringt.



Das Original · Seit 1912

36–37

HUF HAUS GmbH & Co. KG
HUF Haus ART 5
www.huf-haus.com

**HUF HAUS: Am Puls der Zeit und
immer einen Schritt voraus!**

Das innovative Familienunternehmen ist ständig in Bewegung – forscht, entwickelt und optimiert, um Ihnen stets das bestmögliche Wohnerlebnis zu bieten. Heute und auch in Zukunft: So werden beispielsweise neueste Technologien und Konstruktionsdetails in speziellen HUF Konzepthäusern getestet, analysiert und zur Marktreife gebracht. Unterstützt wird HUF HAUS dabei von namhaften Unternehmen und Institutionen wie unter anderem dem Fraunhofer Institut, den Industrie- und Handelskammern oder von themenspezifischen Lehrstühlen großer Universitäten, wie der Universität der Bundeswehr München.



ALLES RICHTIG GEMACHT.

39

FingerHaus GmbH
Mehrfamilienhaus MAXIM
www.fingerhaus.de

**Multifunktionales Wohnen mit
maximalen Möglichkeiten**

Veränderte Lebenssituation? Das Hauskonzept MAXIM von FingerHaus trägt dieser Entwicklung Rechnung und lässt sich komfortabel anpassen: Jedes Haus verfügt über eine zusätzliche Einliegerwohnung, die vielfältig genutzt werden kann, zum Beispiel als Wohnung für Großeltern, ein erwachsenes Kind, zur Vermietung oder als Büro für Selbstständige. Auch ein Anbaumodul für bestehende Finger-Häuser ist möglich. Interessierte können sich unter www.fingerhaus.de einen Eindruck über die attraktive Architektur und die cleveren Grundrissideen verschaffen und sogar per 360° Tour das Gießener Musterhaus MAXIM besichtigen.



40

KAMPA GmbH
Bungalow CLARON 1.1090
www.kampa.de

**Haus bauen – gemeinsam Zukunft
gestalten!**

Zukunft wohnen – darunter verstehen wir unseren Beitrag zu signifikantem Energiesparen und Ressourcenschutz. In unseren Hausbau-Manufakturen bauen wir mit Holz moderne, ökologische und wohngesunde Häuser für die Zukunft. Beim Bungalow in Poing wurde bereits bei der Planung vorgedacht: Ein perfekt gedämmter Wohnkeller mit Tageslicht und hochwertiger Ausstattung erweitert das Haus um eine zweite Ebene, die als Hobby-, Fitness- oder Büroraum genutzt werden kann. Der vollwertige Wohnkeller ist über eine offene Treppe erreichbar, der optionale Einbau eines Homelifts gewährleistet bei Bedarf eine uneingeschränkte Barrierefreiheit. Mit einer Außentreppe ist sogar eine getrennt zugängliche Einliegerwohnung realisierbar, zum Beispiel für eine Pflegekraft im Alter.



42

Ziegelmontagebau Johanni GmbH
Musterhaus München
www.ziegelhaus-johanni.de

**Durch die Langlebigkeit und
Variationsvielfalt ideal als
Mehrgenerationenhaus**

Unsere Ziegelhäuser erreichen schon im Standard einen guten Schalldämmwert, der bei einem Mehrgenerationenhaus eine noch größere Bedeutung hat. Durch unsere individuelle Planung werden Ihre Hauswünsche umgesetzt. Durch die Massivbauweise bleiben Sie auch über Jahrzehnte hinaus flexibel und können auch – unter Berücksichtigung der statischen Anforderungen – Veränderungen bei den Zwischenwänden vornehmen.



43
ALBERT HAUS GMBH & CO. KG
ALBERT Haus
www.albert-haus.de

**Das ALBERT Haus für den
Generationenvertrag**

Dass mehrere Generationen unter einem Dach leben, hat viele Vorteile. Wie man die Generationen logisch, harmonisch und mit viel Freiraum für die einzelnen Parteien in perfekte Lebensräume anordnet, haben wir schon häufig unter Beweis gestellt. Eines unserer Mehrgenerationenhäuser war 2014 sogar Sieger des deutschen Traumhauspreises (Mehrgenerationenhaus). Bei ALBERT Haus gibt es kein Haus von der Stange. Individuelle Planung macht gerade bei der Planung unterschiedlicher Lebenssituationen sehr viel Sinn. Unsere Architekten geben gerne ihre Erfahrungen an unsere Bauherren weiter.



47
Fertighaus WEISS GmbH
Musterhaus Poing
www.fertighaus-weiss.de

**Zeitlose Grundrisse und
zukunftsorientierte Haustechnik**

Mit Weitblick und Knowhow geplant, können WEISS-Häuser ihre Bewohner ein Leben lang begleiten: Hierfür bieten wir Grundrisse, Planungsideen und Haustechnik-konzepte, die bereits heute die Zukunft vorbereiten. Das WEISS-Musterhaus in Poing präsentiert einen modernen und flexiblen Grundriss, der jungen Familien ausreichend Platz bietet und gleichzeitig eine gelungene Balance von Gemeinschaft und Individualität ermöglicht. Für das spätere Wohnen auf einer Ebene können ein Duschbad und ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss genutzt werden. Überdies bietet das Musterhaus in Poing den von Fertighaus WEISS gewohnten Komfort und hohe Effizienz bei der Haustechnik, was auch die umfassende Nutzung erneuerbarer Energien beinhaltet.



schwäbisch gut

48
Lehner Haus GmbH
Lehner Musterhaus Poing
www.lehner-haus.de

**Ökologische Materialien und
modernes Design**

Intelligente Architekturen für ein charmantes Gestalten aller Wohnräume, der Einsatz ausschließlich ökologisch vertretbarer Materialien für das nachhaltige Bauen, ein extrem niedriger Energieverbrauch, das automatisierte Be- und Entlüften der Räume für ein immer gutes Wohnklima sowie universelle Lösungen für die einfache Steuerung der gesamten Haustechnik über Smart-Phones und Tablets – diese Ansprüche erfüllt Lehner Haus seinen Bauherren schon heute. Wir entwickeln solche architektonischen und technologischen Standards für Sie immer weiter und gestalten so mit Familien, Paaren oder Singles individuelle Effizienzhäuser der Zukunft. Besuchen Sie gern unser Musterhaus für Ihre unverbindliche Fachberatung und auf eine gute Tasse Kaffee.



49
SchwörerHaus KG
Energieplus-Haus im modernen
Landhausstil
www.schworerhaus.de

Geprüft Gesundere Gebäude

Gesündere Gebäude stehen auf der Wunschliste angehender Baufamilien ganz weit oben. SchwörerHaus hat gesünderes Bauen deshalb in die kompletten Planungs- und Bauprozesse seiner Häuser integriert. Das heißt: sehr guter Schallschutz, Verzicht auf chemischen Holzschutz, viel Tageslicht, frische Luft und geprüfte Ausbaumaterialien. Um die für die späteren Bewohner so wichtige Raumluftqualität zu überprüfen, wurden in Kooperation mit dem Sentinel Haus Institut seit 2016 insgesamt über 700 Raumluftmessungen nach Hausübergabe durchgeführt – dies ist weltweit einzigartig und damit ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung.



Ausgezeichnete Häuser

50
OKAL Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.okal.de

**Viele Generationen unter
einem Dach: OKAL bietet
viele Optionen**

Mehrere Generationen unter einem Dach, das bedeutet auch: voneinander profitieren. Aus gutem Grund erfreut sich das Generationenwohnen wieder großer Beliebtheit. Für diejenigen, die die Vorteile sehen, bietet OKAL seine Serie ZweiRaum an. Diese vereint höchste Ansprüche an Architektur, Nachhaltigkeit und Wohnkomfort mit der Möglichkeit, zusammen unter einem Dach und doch räumlich voneinander getrennt zu leben. Die meisten Häuser sind so konzipiert, dass sich beide Wohnungen jeweils über zwei Etagen erstrecken – auf diese Weise muss keine der Parteien Kompromisse eingehen. Und für diejenigen, die beispielsweise aufgrund eingeschränkter Mobilität Treppen vermeiden möchten, gibt es die Option einer ebenerdigen Einliegerwohnung.



51
Living Fertighaus GmbH
SUNSHINE Poing
www.livinghaus.de

**Viva la Zuhause!
Wir haben Zuhause verstanden**

Um Zuhause zu verstehen, muss man die Menschen verstehen. Deshalb beschäftigen wir uns fortlaufend und intensiv mit Menschen, die bauen möchten oder bereits gebaut haben. Wir stehen im Dialog mit ihnen, diskutieren und lernen. Wir haben verstanden, dass Zuhause in allererster Linie ein Gefühl ist und dann erst ein Gebäude. Deshalb haben wir ein Ausbauhaus-Konzept entwickelt, das Freiheit und Sicherheit, Selbstbestimmtheit und Selbstverwirklichung für alle bietet. Wir wissen aber auch, wie individuell die Bedürfnisse des Einzelnen sind – und wo die Unterschiede liegen. Deshalb baust du mit Living Haus nicht nur ein Haus. Du baust ein Zuhause. Für dich. Für deine Familie. Für eure Zukunft.



54
allkauf haus GmbH
Prestige 2V2
www.allkauf.de

**Hochwertige Fertighäuser
erfüllen Wohnwünsche aller
Generationen**

Individuelle Wohnlösungen, die alle Generationen einer Familie harmonisch unter einem Dach vereinen, präsentiert allkauf mit seiner hochwertigen Hausserie „Generation“. Dabei geht der Ausbauhausspezialist auf die Wünsche und Bedürfnisse aller zukünftigen Bewohner ein. Ob Zwei- oder Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung: Alle Häuser der Serie sind von der Raumaufteilung so konzipiert, dass zwei Familien bequem unter einem Dach leben können – und ein Neubau ist günstiger als gedacht, denn wenn sich zwei Parteien zusammenfinden, sind auch die Kosten überschaubar. Mehr zum flexiblen Generationen-Hauskonzept unter www.allkauf.de.



56
ELKHAUS Deutschland
ELK 189 Effizienzhaus
www.elkhaus.de

**Individuelle und flexible
Raumkonzepte**

Mehrere Generationen harmonisch und bequem unter einem Dach: Mit einer individuellen Wohnlösung von ELKHAUS wird dies Wirklichkeit. Denn unsere flexiblen und flächensparenden Raumkonzepte gehen auf die Bedürfnisse aller zukünftigen Bewohner ein. Vom barrierefreien Bungalow über das Einfamilienhaus bis hin zur Doppelhaushälfte: Groß und Klein, Jung und Alt genießen dank unserer großen Vielfalt an Grundrissvarianten ihren Freiraum. Wir bauen Ihr Traumhaus, wie es zu Ihnen passt. Ein Anbau für ein zusätzliches Zimmer oder ein separates Büro, eine große Dachterrasse: ELKHAUS gibt Ihren Sonderwünschen Raum.



B5/B7

Habitat21 Deutschland GmbH
habitat21 – Bauen und Wohnen im
21. Jahrhundert
www.habitat21.com

**Einfachheit ist höchste Form der
Raffinesse (Leonardo da Vinci)**

Unsere Bauweise ermöglicht höchstmögliche Flexibilität – ein Leben lang!
Ein Habitat21-Haus ist eine Holz-/Stahlkonstruktion und steckt voller raffinierter
Lösungen und Ausstattungsmöglichkeiten. Durch das Entfallen tragender Wände sind
Sie im Inneren frei in der Aufteilung. Und das nicht nur heute, sondern auch noch in
vielen Jahren. Eine neue Raumaufteilung ist durch eingesetzten Trockenbau immer
wieder möglich.

bauer konzepthaus



M3

Bauer Konzepthaus GmbH
Musterhaus Poing
www.bauer-konzepthaus.de

**Kompakter Grundriss –
Clevere Lösungen**

Ein wohligh, angenehm temperierter Keller ist die Basis für die Optimierung Ihrer Im-
mobilielinvestition. Egal ob Sie die Räume für Gäste, Ihr Hobby, als Home Office, zur
Vermietung oder für den persönlichen Pflegedienst verwenden – diese „Wohnreserve“
ist einfach ideal.

Clever geplant, erreichen Sie über eine Außentreppe das Zwischenpodest zu der
Souterrain-Wohnung. Großzügige Fenster mit Lichtschacht oder Lichtgraben sorgen
für eine nutzerfreundliche Helligkeit. Die Zwischenwände werden mit wohngesunden
Ziegeln gemauert.

Die gut gedämmten Kelleraußenwände werden bereits im Standard als wasserundurch-
dringliches Bauteil („Weiße Wanne“) errichtet.



M5

Drevo Haus GmbH
Energiesparhäuser
www.drevohaus.de

**Individuelle – ökologische –
hochwertige Effizienzhäuser**

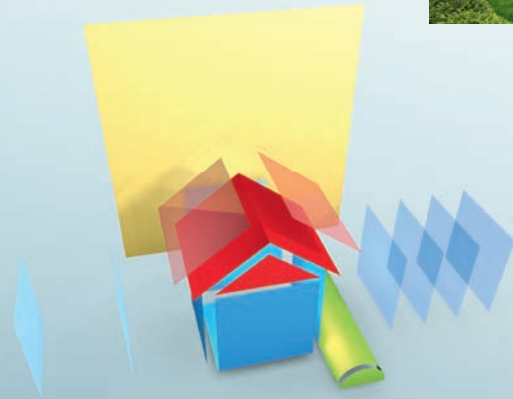
Wer sich heute für den Bau eines Hauses entscheidet, entscheidet darüber, welche
Energiebilanz er nachfolgenden Generationen hinterlässt und welche Kosten kurz-
und langfristig damit verbunden sind. Ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen
und im Hinblick auf die energetische Wirtschaftlichkeit bieten wir vielfältige Mög-
lichkeiten. Die intelligenteste Art, den Energieverbrauch auf ein Minimum zu reduzieren,
besteht darin, erst gar keinen Bedarf an Energie entstehen zu lassen. Aus diesem
Grund haben wir besonders energiesparende Außenwände entwickelt. Damit wird
sichergestellt, dass nur ein Minimum an Heizbedarf gedeckt werden muss. Erfah-
rung und Kompetenz zusammen mit persönlicher Architektur für Menschen mit dem
Glauben an die Zukunft – das ist Drevo Haus, das ist echte Individualität.



- GEMEINSCHAFT
- GEBORGENHEIT
- FLEXIBILITÄT
- INDIVIDUALITÄT
- WOHNFORM DER ZUKUNFT
- BARRIEREFREIHEIT



10





besser bauen.

1

Haas Fertighaus GmbH
Haas MH Poing 187
www.Haas-Fertighaus.de

CO₂ speichern statt frei setzen

Seit der Firmengründung baut Haas mit dem nachhaltigsten Baustoff Holz. Wir verwenden ausschließlich PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft. Holz ist ein Baustoff mit optimaler Energiebilanz. So bindet ein durchschnittliches Haas Haus ca. 30 Tonnen CO₂! Darüber hinaus erfüllen unsere Thermo Protect Systeme bei Wärmedämmung und sommerlichem Wärmeschutz höchste Anforderungen. Wir verwirklichen innovative Ideen, um Ressourcen zu schonen und umweltschädliche Emissionen zu reduzieren.

Unsere CO₂-Bilanz wird jährlich nach dem weltweit anerkannten Greenhouse Gas Protocol Standard erstellt. Wir dürfen daher das Label „CO₂ NEUTRAL“ verwenden, was im Endeffekt nichts anderes heißt wie: Bauen mit Haas ist klimaneutrales Bauen.



2

Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.regnauer.de

**Nachhaltiges Bauen – Mit
Regnauer bauen für die Welt
von morgen**

Der Klimawandel ist wohl in hohem Maße die Folge des vom Menschen verursachten Treibhauseffekts. Wir müssen uns auf häufigere Wetterextreme und steigende Energiepreise einstellen. Wir haben es in der Hand: Gebäude mit optimiertem energetischen Verhalten verbrauchen wenig bis gar keine Energie, entlasten die Umwelt, verursachen weniger Kosten. Für ein Vitalhaus verwenden wir natürliche, zertifizierte Materialien, wie zum Beispiel Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft. Sie stehen für wohngesundes Raumklima und einen niedrigen Energiebedarf. Auch die Langlebigkeit und die Möglichkeit, Wohnräume der Lebenssituation anzupassen, führen den Gedanken des nachhaltigen Bauens fort.

LUXHAUS.

4

LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co. KG
LUXHAUS | fine
www.luxhaus.de
Technikkonzept

**Regenerativer Werkstoff und
umweltschonende Technologie**

LUXHAUS setzt auf den regenerativen Werkstoff Holz, das wie kaum ein anderer Werkstoff Wärme und eine ganz eigene Behaglichkeit ausstrahlt. Der Wohlfühlhaushersteller begreift das Haus als System, das sich an sich wandelnde Bedürfnisse oder neue technische Standards anpassen lässt. Ganz aktuell hat LUXHAUS eine neue Wandkonstruktion eingeführt. Die Basis dafür bildet die bewährte LUXHAUS Climatic-Wand-Technologie, die 2003 von LUXHAUS Ingenieuren in Kooperation mit dem Fraunhofer-Institut für Holzforschung entwickelt wurde. Sie garantiert mit umweltschonender Technologie ein ganzjähriges Wohlfühlklima. Durch ihre hervorragenden Dämmeigenschaften schützt sie außerdem vor extremen Temperaturen und reduziert damit auch den Energieverbrauch.



5

FischerHaus GmbH & Co. KG
Generation X
www.fischerhaus.de

**Wohngesundheit und
Nachhaltigkeit**

Zentraler Werkstoff ist das Holz. Gesund, nachhaltig, langlebig, zuverlässig, naturbelassen, bodenständig und doch ein Material, das Fantasie in feste Form umsetzt. Dem Baupaar wird dadurch ein großer Spielraum bei der Ausgestaltung seines persönlichen Traums vom eigenen Heim eingeräumt. Kombiniert mit kluger Wissenschaft und hochmoderner Haustechnik ergeben sich daraus Energieeffizienz, Lärmschutz und ein natürliches Wohngefühl. Dass das Haus Generation X in der Lage ist, mehr Energie zu produzieren als Haus und Bewohner verbrauchen, ist nicht zuletzt auch den positiven Eigenschaften der Ausgangsmaterialien sowie der Qualität der verbauten Komponenten wie Fenster, Dach und Wand zu verdanken.



6
Bärenhaus
Passivhaus EOS173
www.baeren-haus.de

**Nach Hause kommen und
wohl fühlen**

Leben mit Holz. Gesund leben heißt auch Bauen mit gesunden Baumaterialien. So setzt BÄRENHAUS auf die Vorteile des natürlichen, nachwachsenden und somit nachhaltigen Baustoffes Holz. Neben der Ästhetik sind es vor allem bauphysikalische und ökologische Merkmale, die Holz so attraktiv für den Hausbau machen. Energiesparend in der Bearbeitung, weist es optimale wärmedämmende Eigenschaften auf, die nicht nur die Energieeffizienz Ihres Hauses steigern, sondern auch bares Geld wert sind. Zudem sorgt Holz für ein behagliches Wohnklima und schützt außerdem die Umwelt.



7
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing G 154
www.Haas-Fertighaus.de

Holzbau von Anfang an

Haas ist ein Holzbaubetrieb, von Anfang an. Wir verwenden ausschließlich PEFC-zertifiziertes Holz aus nachhaltiger Waldwirtschaft. Unsere Thermo Protect Systeme erfüllen bei Wärmedämmung und sommerlichen Wärmeschutz höchste Anforderungen. Beim Holzeinkauf versuchen wir überwiegend in der näheren Umgebung unseren Rohstoff Holz zu beziehen, kurze Wege und die Nähe zu den Waldbauern sind uns hier ein wichtiges Kriterium. Übrigens, bereits 1972 baute die Firma Haas Energiesparhäuser.



Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

8
STREIF Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.streif.de

Individuell und nachhaltig bauen

Die wohngesunde Holztafelbauweise punktet nicht nur mit hervorragenden Wärmedämmeigenschaften, die einen geringen Primärenergiebedarf mit sich bringen. Das Holz stammt aus deutscher, nachhaltiger Forstwirtschaft und die Verarbeitung erfolgt bauzeitoptimiert im STREIF-Werk. Bauinteressierte profitieren von einer schnellen Bauweise und einem fixen Einzugstermin. Die Ökobilanz eines STREIF-Hauses ist über die gesamte Lebensdauer hinweg vorbildlich. Eine innovative Haustechnik sorgt für ein perfektes Raumklima. Ein Energiesparhaus von STREIF ist KfW-förderfähig nach KfW 55, 40 oder 40 Plus und wird individuell für jeden Kunden hergestellt. STREIF ist seit 1929 mit mehr als 85.000 realisierten Kundenhäusern Ihr Hausbaupartner.



9
Wolf System GmbH
Lumina
www.wolfhaus.de

**Wolf System – Ökologisch –
Nachhaltig – Modern**

Bei Wolf System können Sie Ihr Traumhaus völlig frei nach Ihren Wünschen gestalten, ob als Einfamilienhaus, mit Einliegerwohnung, barrierefrei oder ein Mehrfamilienhaus – Ihre Idee – Ihr Haus – Ihr Leben. Laufende Neu- und Weiterentwicklungen sowie moderne, computergesteuerte Produktionsanlagen ermöglichen eine höchst präzise, nachhaltige und wirtschaftliche Herstellung. So erzielen wir einen hohen Vorfertigungsgrad und verkürzen Lieferwege und Zeiten, damit die Montagezeit auf Ihrer Baustelle so kurz wie möglich bleibt.

WeberHaus

Die Zukunft leben

10
WeberHaus GmbH & Co. KG
WeberHaus Individual
www.weberhaus.de

**Ökologisch und
energieeffizient bauen**

WeberHaus setzt neue Maßstäbe: Als erster Fertighaushersteller ist WeberHaus von drei unabhängigen Instituten für die hervorragende Raumluftqualität in seinen Häusern ausgezeichnet worden: Signet „Fachunternehmen für gesünderes Bauen“ vom Sentinel Haus Institut, Prädikat „wohnmedizinisch empfohlen“ von der Gesellschaft für Wohnhygiene, Baumedizin und Innenraumtoxikologie e.V. sowie das Zertifikat „allergikergesamt und schadstoffgeprüft“ vom TÜV Rheinland. Neben der Wohngeundheit, spielen beim Hausbau auch Energieeffizienz und Nachhaltigkeit eine große Rolle. Bei WeberHaus legt die ökologische Gebäudehülle ÖvoNatur Therm mit ihren sehr guten Dämmeigenschaften die Basis für einen niedrigen Energieverbrauch. Gleichzeitig belastet der natürliche Rohstoff Holz das Ökosystem nicht und sorgt für ein gesundes Wohn- und Wohlfühlklima in allen Räumen.



11
DAVINCI HAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.davinci-haus.de

**Für die Minimierung Ihres
ökologischen Fußabdrucks**

Das DAVINCI HAUS Team stellt hohe Ansprüche an sich selbst: Fachliche Kompetenz in allen Gewerken, handwerkliche Präzision bis ins kleinste Detail, ein flexibler Rundum-Service, hochwertige Materialien, beste Rohstoffe, die Liebe zu Architektur und Design – das sind die Bausteine für die einzigartige Qualität eines DAVINCI Hauses. Bei all dem achten wir die Verantwortung für Mensch und Umwelt. Bei der Auswahl von Werkstoffen und Materialien setzen wir auf die nachhaltige Nutzung von Ressourcen und den Schutz der Umwelt. Ein DAVINCI HAUS erfüllt höchste Ansprüche an energiesparendes Wohnen UND architektonische Ästhetik. Konsequentermaßen vertrauen wir auf den umweltfreundlichsten und zugleich traditionsreichsten aller Baustoffe: das Holz.



12
RENSCH-HAUS GMBH
Musterhaus Montana L
www.rensch-haus.com

**Bauen mit Respekt –
Respekt vor der Umwelt**

Mit dem Leitsatz ‚Bauen mit Respekt‘ markieren wir unseren Anspruch, mit dem wir als Unternehmen, im Einklang mit der Natur, für Menschen ein Zuhause bauen. Das umfasst den sorgsamsten Umgang mit unserem Baustoff Holz, Ressourcen, Energie und weiteren Wertstoffen. Wer sich für ein Haus von RENSCH-HAUS entscheidet, erfüllt sehr viele Forderungen an Qualität, Nachhaltigkeit, Klimaschutz und Energieeinsparung im Hausbau. Das intelligente Zusammenspiel effizienter Energiekonzepte und der Dämmqualität unserer Häuser sorgt dafür, dass Sie einerseits zukünftig aktiven Klimaschutz betreiben und andererseits durch den Einsatz regenerativer Energie bares Geld bei der Energieversorgung Ihres Hauses sparen. RENSCH-HAUS erfüllt zudem die Kriterien für die BNK-Zertifizierung.



15
DHM Deutsche HausManufaktur
GmbH
Space 6/Space 4
www.deutschehausmanufaktur.de

**Massive Argumente
für den Modulbau**

Nachhaltigkeit bedeutet nicht einseitiges Schielen auf U-Werte. Optimale Wärmedämmung und Energieeffizienz dürfen heute vorausgesetzt werden. Robust, stabil, maximal langlebig: Ebenfalls Stichworte, die für Nachhaltigkeit stehen – und für den Massivbau. Bei SPACE kommt Beton zum Einsatz. Der natürliche Rohstoff der kurzen Wege ist perfekt geeignet für die industrielle Vorfertigung. Auch die Ausbauarbeiten geschehen zu 90% kontrolliert im Werk. Jeder Produktionsschritt wird unter ökologischen und energetischen Gesichtspunkten überprüft. Die Häuser verlassen anschließend nahezu bezugsfertig die Fabrik. Das eine spart Ressourcen in der Fertigung, das andere bei den minimierten Fahrten zur Baustelle. Nachhaltigkeit von Anfang bis Ende.



16
Keitel-Haus GmbH
Haus München
www.keitel-haus.de

**Ökologisch und hochwertig
dämmen mit dem besten
Hitzeschutzwert**

Für ein natürliches und wohngesundes Raumklima empfiehlt Keitel Haus die Dämmung mit einer nachhaltigen und ökologischen flexiblen Holzfaserdämmung. Die flexible Holzfaserdämmung ist nicht nur ein idealer Energiesparer im Winter, sondern auch der exzellente Wärmeschutz im Sommer. Das 24 cm starke wärmespeichernde Material hält die Hitze bis zu 11 Stunden zurück. Der hochwertige Dämmstoff garantiert ein behagliches Wohnklima, er wurde von Ökotest mit sehr gut bewertet, ist feuchtigkeitsregulierend und dampf-diffusionsoffen. Optional kann durch ein neuartiges Abschirmungsmedium in unseren Außenwänden ein sehr hoher Schutz vor elektrischer, magnetischer sowie elektromagnetischer Strahlung erreicht werden.



17
Lechner Massivhaus GmbH
Musterhaus München
www.lechner-massivhaus.de

**Wohnen in Wohlfühlwänden –
Die Wand macht den Unterschied**

LECHNER Massivhaus steht für Nachhaltigkeit im Herstellungsprozess und über die langfristige Nutzungsdauer hinweg: Der natürliche Grundstoff der massiven klimaPOR-Wände ist Ton. Durch die schonende Ausnutzung der natürlichen Ressourcen können aus einem Kubikmeter Rohton fünf Kubikmeter Blähton hergestellt werden. Dank der exakten Planung und der passgenauen Fertigung der Wandelemente werden unnötige Abfallstoffe auf ein absolutes Minimum reduziert. Beim fertigen Haus spielt gerade in Zeiten extremer Wetterphänomene die Massivbauweise ihre Vorteile als Bollwerk gegen Kälte, Hitze und Winddruck aus. Die Robustheit und Stabilität sowie die Unempfindlichkeit gegen Nässe sorgen dabei für dauerhaften Werterhalt – Nachhaltigkeit pur.



19
SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Selection München-Poing
www.schwabenhaus.de

**Das perfekte Wohnerlebnis im
Klima-Komfort-Haus**

Das neue Selection München-Poing besticht mit einer Fassade, die die nachhaltige Bauweise und den Hauptbestandteil eines jeden Schwabenhauses in den Fokus rückt: Holz. Jedes Klima-Komfort-Haus von Schwabenhaus hat den Anspruch, komfortabel, wohngesund und effizient zu sein. Neben attraktiver Architektur und intelligenter Grundrissplanung dreht sich daher alles darum, den Bauherr*innen ein Haus zu entwickeln und zu bauen, das in Sachen Wohnkomfort, Wohngesundheit und Nachhaltigkeit Maßstäbe setzt. Mit unserer Klima-Komfort-Bauweise und den effizienten Klima-Komfort-Heizungen haben wir fortschrittliche Lösungen entwickelt, mit denen jedes Schwabenhaus in Sachen Haus- und Heizungstechnik ideal an die Bedürfnisse unserer Bauherr*innen angepasst wird.



20
SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Schwabenhaus
www.schwabenhaus.de

**Gesund und nachhaltig wohnen
und leben**

Mit dem Schwabenhaus Klima-Komfort-Haus bringen wir zusammen, was zusammen gehört. Unter dem Aspekt ein Haus für Sie zu bauen, das Sie mit Komfort und Effizienz sowie Wohngesundheit, Wertbeständigkeit und Langlebigkeit begeistert, vereinen wir unsere baubiologisch geprüfte und zertifizierte Bauweise mit modernster Haus- und Heizungstechnik. Dabei entstehen Häuser, die ihren Bewohnern mehr als nur ein Zuhause bieten. Es sind Häuser, die heute aber auch in Zukunft dafür sorgen, dass Sie gesund, komfortabel, wirtschaftlich und glücklich wohnen und leben.



21
Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH
Avantgarde 200
www.roetzerziegelhaus.de

**Rötzer-Ziegel-Element-Haus:
langlebig & nachhaltig**

Wohngesund, eine sommers wie winters ausgeglichene Raumtemperatur, guter Schallschutz sowie feuerbeständig – Häuser in Massivbauweise überzeugen in vielerlei Hinsicht. Dank eines Bausystems, das diese Vorteile mit denen der Fertigbauweise kombiniert, wird das Traumhaus kein Experiment mit ungewissem Ausgang, sondern Realität. Dazu hat die Rötzer-Ziegel-Element-Haus GmbH aus dem Bayerischen Wald die traditionelle und auf individueller Planung basierende massive Ziegelbauweise ins 21. Jahrhundert übertragen. Rötzer-Massiv-Ziegelhäuser werden in Ziegel-Element-Bauweise erstellt. Die einzelnen Ziegel-Element-Wände und -Decken werden in unserem Ziegel-Element-Werk exakt nach Maß vorgefertigt. So sinkt die reine Aufstellzeit Ihres Hauses auf der Baustelle auf wenige Tage.



23
Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Musterhaus Alpenchic
www.baufritz.de

Bio-Designhäuser der Zukunft

Die individuell geplanten Bio-Designhäuser von Baufritz zeichnen sich durch ein nachhaltig-ökologisches und wohngesundes Gesamtkonzept aus. Durch die Verwendung nachwachsender natürlicher Bau- und Dämmstoffe leisten die Gebäude einen entscheidenden Beitrag zum Klimaschutz und reduzieren langfristig im Schnitt über 50 Tonnen CO₂. Alle verwendeten Baumaterialien werden bei Baufritz sorgfältig nach gesundheitsbelastenden Schadstoffen überprüft. Mit mehr als 1800 gesundheitszertifizierten Gebäuden in Deutschland verfügt Baufritz über jahrzehntelange Erfahrungswerte und baubiologische Kompetenz wie kein anderer Anbieter in ganz Europa. Als bislang einziger Anbieter in Europa konnte Baufritz die höchste Qualitätsstufe des „VDB-Zert“-Prüfsiegels erfüllen.



24
DAS BODENSEEHAUS
BSH Holzfertighaus GmbH
Landhaus Exklusiv
www.bodenseehaus.de

**Individuell & Nachhaltig.
Seit 1977**

Nachhaltiges Bauen ist seit Generationen unsere Philosophie. Schon im 18. Jahrhundert besaß Familie Riedlinger eine Mühle und ein Sägewerk. Damals wie heute behandeln wir den Rohstoff Holz mit Sachverstand und Respekt. Selbstverständlich beziehen wir das Holz ausschließlich von zertifizierten Forstbetrieben, die für nachhaltige Bewirtschaftung stehen. Holz ist ein natürlicher CO₂-Speicher und sorgt während seines Wachstums für Umwandlung von CO₂ in Sauerstoff. Auch unsere Produktion ist auf maximale Energieeffizienz ausgerichtet: Wir achten auf kurze Transportwege und optimale Werkstoffausnutzung. Die BioKlimaWand von BODENSEEHAUS steht also für einen verantwortungsbewussten Umgang mit Ressourcen und Klima.



25a / 25b
Rubner Haus
25a Residenz „Alma“
25b Blockhaus „Clara“
www.rubner.com/haus

**Gesund Bauen, natürlich gut
wohnen**

Rubner Haus ist ein Pionier im Bereich energieeffizienter Holzbauweise. Unsere Häuser bestehen aus ökologisch wertvollen Materialien, welche aus der Natur kommen und mit wenig Primärenergie hergestellt werden. Unsere Leidenschaft gehört dem Holz, einem universell verfügbaren Rohstoff, zu dessen Herstellung es lediglich Wasser, Sonne und Luft bedarf. Er wächst nach, schont die Umwelt und ist bekannt für seine Langlebigkeit und seine guten Wärmedämmwerte. Rubner-Häuser sind zu 100 % recyclingfähig, sie hinterlassen keine Trümmer und Ruinen. So wird der natürliche Kreislauf weniger gestört und der Abdruck des Menschen im Ökosystem reduziert.



26

Bien-Zenker GmbH
CONCEPT-M München
www.bien-zenker.de

Wie möchten Sie leben?

Das Musterhaus CONCEPT-M München zeigt, wie nachhaltiges Bauen heute geht. Denn wie alle Bien-Zenker Häuser ist es vom DGNB zertifiziert – sogar mit der höchstmöglichen Auszeichnung in Platin. Als Musterhaus ist es außerdem ein Beispiel für die schier unbegrenzten Möglichkeiten beim Hausbau mit Bien-Zenker. Einige Ideen, wie modernes Wohnen aussehen kann, haben wir hier verwirklicht und möchten Sie damit inspirieren. Doch zuerst eine Frage: Wie möchten Sie leben? Denn erst wenn wir Sie und Ihre Familie kennen, können wir gemeinsam das Haus entwickeln, das perfekt Ihre Wünsche und Anforderungen erfüllt und den perfekten Lebensmittelpunkt für Ihre Zukunft bildet. Legen Sie jetzt schon los: Laden Sie sich die Bien-Zenker App aufs Smartphone!



27

DANHAUS GmbH
Danhaus – Das 1Liter-Haus!
Solitude
www.danhaus.de

**Gesund bauen – gesund wohnen,
Leben im Einklang mit der Natur**

Durch die Verwendung natürlicher Materialien leben Sie in einem Danhaus im Einklang mit der Natur. Kein anderer Baustoff hat so viele positive Eigenschaften wie Holz und wirkt sich so vorteilhaft auf ein gesundes Raumklima aus. Betritt man ein Danhaus, spürt man diese besondere Atmosphäre sofort. Das Musterhaus „Solitude“ besitzt die für Danhaus typische Polar-Isolierung und ist als 1Liter-Haus im Standard ein KfW 40 Effizienzhaus. Seine perfekte Dämmung macht jedes Danhaus zukunftsicher und wertbeständig und sorgt mit der eingebauten Luft-Direktwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung und dezentraler Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung für geringste Heizkosten. In Kombination mit einer PV-Anlage und Stromspeicher wird jedes Danhaus zu einem KfW 40 Plus Effizienzhaus.



28

Huber & Sohn GmbH & Co. KG
Huber – Holzmassivhaus
www.huber-sohn.de

**Qualität für ein zukunftsfähiges
Wohnen**

Wir bauen auf Holz. Holz ist ein nachwachsender Rohstoff und CO₂-Speicher. Aus diesem wertvollen Rohstoff bauen wir Ihr Haus mit einem gesunden Raumklima. Die Hölzer, die von uns verarbeitet werden, kommen aus den nachhaltig bewirtschafteten Wäldern der Region. Wir arbeiten ausschließlich mit gütegesicherten und güteüberwachten Materialien. Laufende freiwillige Eigen- und Fremdüberwachung sind Basis unserer umfangreichen Qualitätssicherung. Huber-Massivholzhäuser haben einen besonders hohen Holzanteil, was sie als CO₂-Speicher überaus wertvoll macht. Der hohe Vorfertigungsgrad in unserem Werk, in Verbindung mit einer soliden Konstruktion, macht unsere Holzhäuser zu einem hochwertigen und langlebigen Zuhause.



29

Gruber Holzhaus GmbH
Gruber Naturholzhaus
www.gruber-holzhaus.de

**Architektur zum Leben –
Nachhaltig und gesund wohnen**

Klimaschutz, als wertvoller Beitrag für die Zukunft, ist ein wesentlicher Bestandteil der Gruber Firmenphilosophie. Deshalb setzt das Unternehmen auf den Zukunftswerkstoff Holz. Dieser nachwachsende Rohstoff aus nachhaltiger Forstwirtschaft in Deutschland ist CO₂-speichernd sowie ressourcen- und umweltschonend. Für den Bau werden technisch vorgetrocknetes Konstruktionsholz – ohne chemische Holzschutzmittel – und hochwertige natürliche, ökologische Baumaterialien verwendet, die schadstoffgeprüft und zertifiziert sind. Dadurch erhalten die Gruber Naturholzhäuser ihr angenehmes und im Sommer wie im Winter ausgeglichenes Raumklima. Ideal für Allergiker und Menschen mit einem hohen Anspruch an ein wohngesundes Umfeld.



30
SchwörerHaus KG
Modernes Doppelhaus mit Satteldach
www.schwoererhaus.de

**Klimaschutz-Unternehmen mit
ökologischer Produktion**

Als Mitglied im Verband der Klimaschutz-Unternehmen setzt sich SchwörerHaus aktiv für einen zukunftsorientierten Umgang mit begrenzten Ressourcen, mit der Umwelt und dem Lebensraum nachfolgender Generationen ein. Der gesamte Produktionsprozess ist nach ökologischen Richtlinien ausgelegt. Der natürliche Rohstoff Holz, PEFC-zertifiziert aus heimischen Wäldern, wird im eigenen Holzwerk am Schwörer Firmensitz zu hochwertigen Holzwerkstoffen verarbeitet. Wobei SchwörerHaus auf konstruktiven, nicht auf chemischen Holzschutz setzt. Auch beim Innenausbau wird auf wohngesündere Materialien Wert gelegt. Zusätzlich sorgt die optimale Tageslichtversorgung mit den neun verbauten Dachfenstern für ein gesünderes Raumklima.



31
FischerHaus GmbH & Co. KG
CasaMina
www.fischerhaus.de

Naturstoff Holz

Durch die nachhaltige Holzbauweise entlastet jedes FischerHaus schon mit der Entstehung die Atmosphäre um etwa 27 Tonnen CO₂. Und im Betrieb versorgt es sich und seine Bewohner mit Sonnenenergie, vollständig emissionsfrei. Aus Liebe zur Umwelt und Natur. Es ist ganz einfach zu erklären, warum die Menschen schon seit Jahrhunderten ihre Häuser aus Holz bauen. Sie fühlen sich darin wohl. Und warum fühlt man sich in Holz so wohl? Es sind der Duft und die natürlichen und bewährten Eigenschaften, die Holz mitbringt. Keinen anderen Baustoff berührt man so gerne wie Holz.



Applaus, Applaus – ein HARTL HAUS

33
HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Musterhaus Ambition 157 W
www.hartlhaus.de

Das Plus an Ökologie

Dank der Photovoltaik-Anlage und dem Batteriespeicher ist das Ambition 157 W nicht nur ökologisch, sondern auch ökonomisch wertvoll, denn es wurde als Plusenergiehaus konzipiert. Das bedeutet, das Haus wird zum Selbstversorger, denn es produziert mehr Energie als die Bewohner verbrauchen. Auch bei den inneren Werten besticht das Musterhaus durch den Einsatz von ökologischen Materialien, denn bei der Ökowand-Außenwand wird neben heimischen Hölzern auch umweltverträgliche und recyclingfähige Holzweichfaserdämmung verarbeitet. Im Herzen ein smartes Ökohaas – auf 157 m² zeigt das Ambition 157 W-New Life von HARTL HAUS wie durchdachtes Wohnen der Zukunft aussehen kann.



34
Keilhofer GmbH
Stadtvilla im Gründerzeit-Stil
www.keilhofer.com

**Massiv in Ziegel gebaut oder
auch komplett in Massivholz**

Ein Haus ganz ohne Mineralwolle oder Plastikfolien, ökologisch und wohngesund. Nachhaltigkeit von der Auswahl der Baustoffe aus nachwachsenden Rohstoffen über den niedrigen Unterhaltsaufwand bis zur Recyclingfähigkeit der Materialien. Wir denken weiter!



Das Original · Seit 1912

36–37

HUF HAUS GmbH & Co. KG
HUF Haus ART 5
www.huf-haus.com

**Dauerhafte Freude
am HUF Haus**

Wer die Natur liebt, geht auch sorgsam mit ihr um: Daher kommen bei HUF HAUS ausnahmslos qualitätsgeprüfte und biologisch einwandfreie Materialien zum Einsatz. Alle Bauteile werden nach strengsten Nachhaltigkeitskriterien gefertigt – und zwar ausschließlich in Hartenfels. Das garantiert kurze Transportwege und spart CO₂. Jedes HUF Haus, das das Werk im Westerwald verlässt, wird mit der Goldenen und auf Wunsch der Platin-Plakette der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen ausgezeichnet. Auch das Engagement für die Mitarbeiter sowie deren langfristige Bindung ist für das Familienunternehmen selbstverständlich. Denn nur durch fachliche Kompetenz und einen ausgeprägten Teamgeist entsteht das faszinierende Wohnerlebnis – ein HUF Haus Leben lang.



ALLES RICHTIG GEMACHT.

39

FingerHaus GmbH
MEDLEY 3.0
www.fingerhaus.de

**Wohngesundes und energie-
effizientes Familienhaus**

Wer mit Holz baut, macht ein Stück Natur zum Mittelpunkt seines Lebens. Holz ist ein nachwachsender Rohstoff, besitzt eine hervorragende Ökobilanz und ist als Baustoff in besonderem Maße geeignet. Der Werkstoff Holz bindet nicht nur große Mengen CO₂, auch bei der Herstellung der Bauhölzer ist ein erheblich geringerer Einsatz von Energie erforderlich als beispielsweise bei Mauerziegeln. Die THERMO+ Gebäudehülle von FingerHaus besteht aus hochwirksamen, perfekt aufeinander abgestimmten Komponenten, die nicht nur ein angenehmes Wohnklima schaffen, sondern die auch exzellente Dämmwerte erreichen. Durch die Verbindung der traditionellen Holzbauweise mit innovativster Gebäudetechnik bzw. regenerativen Heizsystemen wird ein größtmöglicher Nachhaltigkeitseffekt erreicht.



40/41

KAMPA GmbH
CLARON 1.1090/MAGOS 2.1960
www.kampa.de

**Wir bauen Häuser für Menschen
mit Werten**

KAMPA baut Häuser für die Zukunft, für Menschen, für die Nachhaltigkeit ein Wert ist; die weder Zeit noch Ressourcen verschwenden möchten. Nachhaltigkeit fängt bereits bei der Auswahl der Baustoffe und Dämmmaterialien an. Deshalb bauen wir mit Holz, weil es nachwächst, CO₂ bindet und die Basis für eine hohe Energieeffizienz darstellt. Schon bei ihrer Herstellung zeigen KAMPA Häuser eine positive Ökobilanz, dies setzt sich im täglichen Betrieb fort. Die perfekt gedämmte Gebäudehülle mit dem innovativen MultiTec Wand- und Fassadensystem reduziert Wärmeverluste auf ein Minimum, der verbleibende, geringe Energiebedarf wird regenerativ erzeugt. Das Ergebnis sind Häuser, die sich selbst mit Energie versorgen und praktisch keine CO₂-Emissionen verursachen.



42

Ziegelmontagebau Johanni GmbH
Musterhaus München
www.ziegelhaus-johanni.de

**Ziegelbauweise bedeutet lang-
lebige, flexible und werthaltige
Investition in die Zukunft**

Seit Generationen wird aus gutem Grund mit gebrannten Ziegeln gebaut. Ziegelhäuser überstehen unbeschadet Sturm und Starkregen. Darüber hinaus bietet der Ziegel auch guten Schall- und Brandschutz neben seiner Speichereigenschaft, die sich positiv auf das Raumklima auswirkt. Auch nachfolgende Generationen freuen sich über ein gut erhaltenes, werthaltiges Gebäude, das selbst nach Jahrzehnten kaum an Wert verloren hat.



43
ALBERT HAUS GMBH & CO. KG
ALBERT Haus
www.albert-haus.de

**ALBERT Haus hat
„Mensch-Biotop“
fest im Griff**

Als Familienbetrieb in der dritten Generation denken wir nicht in Quartalszahlen, sondern in Generationen. ALBERT Haus setzt bewusst auf Baustoffe, die beim Rückbau nicht auf den Sondermüll gehören, sondern einfach der Natur zurückgegeben werden können. Wir betrachten Hausbau als Teil eines größeren Ganzen, und den Menschen als Teil dieses Biotops. Darum kooperieren wir gezielt mit heimischen Industrien und Gewerken. Wir verwenden standardmäßig Holzfaserwärmedämmplatten, regional gewachsenes Holz, und wir achten bei jedem eingesetzten Werkstoff auf Verträglichkeit mit dem Nachhaltigkeitsgedanken. Der Nachhaltigkeitspreis Mainfranken 2017 ist eine Bestätigung dafür, dass unsere Bemühungen in die richtige Richtung gehen.



44
Stüber Holzhaus GmbH
Musterhaus „Cubus-Designline“
www.stueber-haus.de

**Natürlich wohnen im Stüber
Holzhaus!**

Ein besonderes Gefühl des Wohnens wartet auf Sie in unserem neuen Musterhaus „Cubus-Designline“. Hier vereinen sich sämtliche Qualitätseigenschaften, die ein Stüber Haus so außergewöhnlich machen – Architektur im zeitlosen, modernen Design, lichtdurchflutete Wohnräume und einzigartige Behaglichkeit durch erstklassige natürliche Baustoffe, sowie ein Höchstmaß an individuellen Gestaltungsmöglichkeiten. Unser atmungsaktives Holzwandssystem ÖKOTHERM+ sorgt für gesunde Raumluft und regelt die Luftfeuchtigkeit auf ganz natürliche Weise. Wir setzen ausschließlich auf den natürlichen Dämmstoff Holz und verzichten selbstverständlich auf Folien und auf chemische Holzschutzmittel.



46
MVS Ziegelbau
Massivhaus München
www.ziegelbau.de

Ton, Lehm und Wasser

Ton, Lehm und Wasser. Unsere Massivhäuser bestehen zu einem Großteil aus Ziegel. Und das aus gutem Grund. Zeichnen sich doch gerade Ziegel durch eine hervorragende Wärmedämmung, lange Lebensdauer und eine sehr gute Umweltbilanz aus. Zudem schützen Ziegel vor Elektrosmog und bieten besten Schall- und Brandschutz. Durch den Einsatz unserer hochwertigen Ziegelsteine benötigen wir für den Bau Ihres Massivhauses keine zusätzliche Außenwanddämmung. Dies schont die Umwelt und sorgt für ein angenehmes Wohnklima in Ihren vier Wänden. Unsere Ziegel sind vielseitig einsetzbar und bestens für hochwärmedämmende Einfamilien-, Zweifamilien- und Reihenhäuser geeignet.



47
Fertighaus WEISS GmbH
Musterhaus Poing
www.fertighaus-weiss.de

**Mit erneuerbaren Rohstoffen
ökologisch bauen & gesünder
wohnen**

Nachhaltiges Bauen bedeutet bei Fertighaus WEISS den bevorzugten Einsatz erneuerbarer Rohstoffe sowie effiziente, intelligente Ressourcennutzung. Jedes WEISS-Haus entsteht in unserem Plusenergiewerk in Oberrot, wo wir mehr Energie erzeugen, als für die Herstellung unserer Häuser benötigt wird. Unsere Werkstoffe werden regelmäßig von unabhängigen Institutionen geprüft und zertifiziert. Unser Holz beziehen wir aus nachhaltiger Forstwirtschaft und von lokalen Sägewerken, wodurch wir lange Transportwege vermeiden. Für Bauherren bedeutet nachhaltiges Bauen eine bessere Lebensqualität: Nachhaltige Baustoffe sind die Grundlage für gesünderes Bauen und Wohnen. Zudem stellt nachhaltiges Bauen die effiziente Erzeugung und Nutzung von Strom sicher.



48

Lehner Haus GmbH
Lehner Musterhaus Poing
www.lehner-haus.de

**Natürliche, geprüfte Materialien
für eine sparsame Energiebilanz**

Ein besonders gutes Wohngefühl bekommen Sie in den Häusern von Lehner, denn die ökologisch durchdachten Gebäude sind mit Holz ausgestattet und auch deren Hülle ist aus dem Naturstoff – kombiniert mit anderen natürlichen, wertvollen Materialien. Neben dem angenehmen Flair stimmt hier die Umweltbilanz – das technologische System aus Heizung und smart kontrollierten Belüftungen, Bus-Systemen zur Steuerung der Elektrik und integrierten Nutzung von Solar- und Photovoltaiklösungen liefert eine hohe Effizienz für das sparsame Wohnen. Für eine solide Nachhaltigkeit sorgt nicht alleine der Baustoff Holz, sondern auch die Haussysteme bieten langfristig eine exzellente Energiebilanz und sind in der Regel offen für künftige Neuerungen gestaltet.



49

SchwörerHaus KG
Energieplus-Haus im modernen
Landhausstil
www.schwoererhaus.de

**Vom Baumstamm zum
Qualitäts-Haus**

Kernstück der Schwörer-Häuser ist der natürliche, nachwachsende Rohstoff Holz. Das Besondere bei SchwörerHaus: Das Holz aus heimischer Forstwirtschaft, PEFC-zertifiziert, wird im eigenen Sägewerk verarbeitet, technisch getrocknet und zu hochwertigen Holzwerkstoffen veredelt. Als Klimaschutzunternehmen sehen wir uns in der Verantwortung, die Umweltbelastungen durch ein nachhaltiges Produktkonzept über den gesamten Produktlebenszyklus, d.h. von der Beschaffung der Rohwaren, ihrer Verarbeitung in unserem Werk bis hin zum Einzug der Kunden in ihr Schwörer-Haus, so gering wie möglich zu halten. Darüber hinaus hat sich SchwörerHaus einem strengen Sicherungsprozess des Sentinel Haus Institut und dem TÜV Rheinland für die gesundheitliche Qualität im Innenraum von Schwörer-Häusern unterzogen.



50

OKAL Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.okal.de

**DGNB-Zertifizierung als
Indiz für nachhaltiges Bauen**

Jedes OKAL-Haus wird nach den strengen Kriterien der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) zertifiziert. Und dass dabei stets Bestbewertungen in Gold oder Platin als Ergebnis stehen, zeigt, dass OKAL Umweltfreundlichkeit und Nachhaltigkeit ernst nimmt und in der Praxis umsetzt: Das Holz stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Forsten und auch bei allen anderen Baumaterialien wird auf Umweltverträglichkeit und Wiederverwertbarkeit geachtet. Im gesamten Planungs- und Bauprozess haben wir den schonenden und abfallarmen Einsatz von Ressourcen im Blick. OKAL-Häuser sind sehr gut gedämmt und mit modernen, verbrauchs- und wartungsarmen Heiz- und Sanitärtechnologien ausgestattet. Davon profitieren Kunden und Umwelt.



51

Living Fertighaus GmbH
SUNSHINE Poing
www.livinghaus.de

Zuhause nachhaltig bauen

Wenn schon nachhaltig, dann richtig! Dein Living Haus kommt mit einem Gold-Zertifikat der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB). So weißt du: dein Haus ist nachhaltig. Für das Zertifikat wird der gesamte Lebenszyklus deines Hauses bewertet. Nicht nur die Herkunft der Materialien, die Herstellung und der Bau. Deshalb steht es für höchste ökologische, ökonomische, funktionale und technische Qualität. Was du davon hast? Ein gutes Gewissen und Sicherheit. Denn du baust und lebst ressourcenschonend und umweltfreundlich. Du setzt die Gesundheit deiner Familie an erste Stelle. Du investierst in deine Zukunft und in die deiner Familie. Die DGNB-Zertifizierung in Gold ist damit mehr als eine Auszeichnung für nachhaltiges Bauen. Sie ist ein Zertifikat für dein Wohlbefinden.

Nachhaltigkeit ist im Hausbau ein wahrer Trend, denn zukunftsorientiertes Bauen wird immer beliebter. Und es wird sogar belohnt: Wer darauf achtet, dass das Wunschobjekt durch die Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V. (DGNB) zertifiziert ist, bekommt mehr als nur eine ökologische Bauweise. Das Qualitätssiegel sorgt bei manchen Anbietern für attraktive Zinsvorteile bei der Finanzierung. Also Augen auf beim Hauskauf! Fündig wird man beim Fertighauspezialisten allkauf. Als erstes Ausbauhaus-Unternehmen überhaupt zertifiziert er alle Häuser durch die DGNB – und das ohne Aufpreis. Informieren und vorbeischaun unter www.allkauf.de.



Mit der ausgereiften Konstruktion und energetischen Optimierung der GRIFFNER Häuser reduzieren wir die Betriebskosten unserer Kunden auf ein Minimum. Das Holz für den konstruktiven Aufbau jedes Hauses stammt aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern. Die Decken sind aus Massivholz und alle Häuser als Niedrigenergiehäuser konzipiert. Gedämmt wird mit Kork und Holzfaser. Große Glasflächen bringen das natürliche Tageslicht tief in die Räume hinein. Zudem sind GRIFFNER Häuser statisch nicht auf vorgegebene, tragende Wände angewiesen. Die Raumaufteilung ist individuell gestaltbar, weil wenige Säulen die Lasten mit dem patentierten Open Space Konzept ableiten. Das macht das Leben in einem unserer Häuser noch offener und flexibler.



ELKHAUS hat sich als einer der ersten Fertighausproduzenten für Nachhaltigkeit in der Herstellung entschieden. Unser Ziel liegt in der Minimierung des Verbrauchs von Energie und Ressourcen. Berücksichtigt werden dabei alle Lebenszyklus-Phasen eines Gebäudes: von der Rohstoffgewinnung über die Errichtung bis hin zum Rückbau. Die Zahlen sprechen für sich: Beton verursacht rund 8 Prozent der weltweiten CO₂-Emissionen. Der nachwachsende Baustoff Holz hingegen bindet CO₂ – und wächst nach. Die für ein durchschnittliches ELKHAUS benötigten 30 Kubikmeter Fichtenholz wachsen in den deutschen Wäldern in gerade einmal 23 Sekunden nach. Wer also ein Fertighaus baut, schützt nachhaltig die Natur und das Klima.



Durch seine konsequent neuartig gedachte Bauweise geht das habitat21-Haus auch einen radikal neuen Weg der Nachhaltigkeit. Durch sein Trägersystem mit Außenpaneelen ist es von Anfang an flexibel in Größe, Aufteilung und Ausführung. Dadurch kann es z.B. in der Ersterstellung sehr kompakt gehalten werden, um es bei Bedarf stetig zu erweitern – oder später wieder zu verkleinern. Kein unnötiger Ressourcen-Aufwand wird nötig. Falls das Haus in vielen Jahren nicht mehr benötigt wird, kann es komplett zerlegt und an anderer Stelle wieder erbaut oder mit geringem Recycling-Aufwand entsorgt werden.



M2

invivo haus GmbH
Musterhaus München
www.invivohaus.de

Wertbeständig, massiv und nachhaltig bauen für eine sichere Zukunft

Ein invivo haus erfüllt alle drei Aspekte nachhaltigen Bauens: es ist ökologisch, sozialkulturell & ökonomisch. Der Baustoff Ziegel aus den Grundstoffen Ton, Lehm, Sand und Wasser ist umweltfreundlich beim Abbau der Ressourcen und in der Herstellung und somit als Recycling-Material sinnvoll zur Weiterverwendung. Ziegel sind das erste von Menschen erschaffene Bauprodukt. Viele historische Beispiele belegen ihre außergewöhnliche Haltbarkeit und ihren hohen kulturellen Wert. Dank der natürlichen Wärmedämmung und ihrer temperaturregulierenden Eigenschaften gewährleisten Ziegel (neben dem hervorragenden Wohnklima) einen geringen Energie- und Ressourcenverbrauch, wovon sowohl heutige als auch zukünftige Generationen profitieren.

bauer konzepthaus

M3

Bauer Konzepthaus GmbH
Musterhaus Poing
www.bauer-konzepthaus.de

Gesund und ein langes „Leben“

Baubiologie und Wohngesundheit harmonisch vereint im Ziegelhaus, ist nach wie vor der Inbegriff für Nachhaltiges Bauen. Und das für Generationen.

Der natürliche Baustoff Ziegel (gebrannter Lehm und eingeschlossene Luft) ist altbewährt und doch durch konsequente Weiterentwicklung hochmodern. Wahlweise können Sie Ihr Traumhaus mit unverfüllten Ziegeln oder mit Ziegeln mit innen liegender natürlicher Wärmedämmung errichten.

Umbau, Aufstockung, Erweiterung – das Ziegelhaus ist auch für die Zukunft der ideale Partner!

Und was bleibt, wenn irgendwann Ihre Nachkommen doch an Abbruch denken? Ziegelsplitt! Einfach – nachhaltig!



M5

Drevo Haus GmbH
Energiesparhäuser
www.drevohaus.de

Im Einklang mit der Natur planen, bauen und leben

Holz ist ein nachwachsender, CO₂-neutraler und hochwärmedämmender Baustoff, der für ein ausgezeichnetes Wohnklima sorgt. Mit einem DrevoHaus in hochqualitativer Holzfachwerkbauweise (aus Konstruktionsvollholz) sind Sie Ihrer Zeit einen gewaltigen Schritt voraus. Denn die Zukunft gehört den Energie sparenden Bauweisen. Holz ist nicht nur deswegen die richtige Wahl, weil es eine nachwachsende Ressource ist, sondern auch, weil es eine ganze Reihe hervorragender Vorteile mit sich bringt. Holz ist ein absolutes Multitalent. Es ist ein enorm facettenreicher Bau- und Werkstoff. Holz ist ein Hochleistungswerkstoff mit geringem Eigengewicht, hoher Festigkeit und Tragfähigkeit sowie guter Wärmedämmung. Die große Flexibilität von Holz schafft Freiheit in der architektonischen Gestaltung.



- ❑ ÖKOLOGIE
- ❑ NATURMATERIALIEN
- ❑ ROHSTOFF HOLZ
- ❑ NUTZERKOMFORT
- ❑ ZUKUNFTSSICHERHEIT
- ❑ WIRTSCHAFTLICHKEIT



SMART BUILDING





2
Regnauer Hausbau GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.regnauer.de

**Smart Building – bis ins Detail
natürlich smart**

Ihr Vitalhaus denkt mit. Automatisch die passende Lichtatmosphäre, die Wohlfühltemperatur, das richtige Ambiente. Die Technik bündelt die Steuerung von Jalousien, Licht und Heizung, bedienbar klassisch über Taster oder Bewegungsmelder. Fernsteuerung und Visualisierung über iPhone, iPad oder Web-Interface sind ebenso vorgesehen wie automatische Benachrichtigungen per Mail oder SMS. Intelligente Vernetzung bedeutet Komfort, Sicherheit und zusätzliche Energieeffizienz, z. B. wenn bei Regen automatisch die Fenster schließen oder mit einem Klick alle Verbraucher abschalten. Dazu bietet Regnauer moderne Solar- und Photovoltaikanlagen sowie Be- und Entlüftungssysteme mit innovativer Haustechnik. Genauestens auf Ihr Wohlbefinden zugeschnitten.



4
LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co. KG
LUXHAUS | fine
www.luxhaus.de
Technikkonzept

**Intelligent, vernetzt und
energieeffizient**

Intelligente Vernetzung und Effizienz prägen die Haustechnik des Plus-Energie-Hauses LUXHAUS | fine. Beleuchtung, Verschattung und Einzelraumregelung werden automatisiert aus einem BUS-System betrieben. Dadurch können die Umweltenergien im Winter optimal genutzt und ein Aufheizen des Gebäudes im Sommer verhindert werden. Die manuelle Steuerung ist bei Bedarf über eine App möglich, im Musterhaus wurde zu diesem Zweck ein zentrales iPad installiert. Hiermit sind auch alle weiteren haustechnischen Funktionen wie die Lichttechnik, Fensterüberwachung, Beleuchtung, Lüftungs- und Luftbefeuchtungsanlage, Ertrag der PV-Anlage sowie das Multi-Room-Audiosystem bedien- und überwachbar.



5
FischerHaus GmbH & Co. KG
Generation X
www.fischerhaus.de

Die Zukunft hat begonnen

Stellen Sie sich vor: Draußen ist ein trüber Tag, es regnet und die ganze Novemberstimmung ist geeignet, einen mental so richtig runterzuziehen. Im „Generation X“-Haus schafft man sich über einen Handgriff an der zentralen Steuereinheit das richtige Wohlfühl-Licht – natürlich nicht, ohne im Kinderzimmer die Helligkeit auf ein „Einschlaf-Minimum“ zu reduzieren. Die wunderbaren Effekte, die sparsame LEDs erzeugen, passen sich dank des intelligenten Lichts Ihrem Leben an – und tragen zum stylischen Charakter des Hauses bei. Steuern lässt sich dieses Licht – wie eigentlich alles im „Generation X“ – auch von unterwegs aus. Dank „intellihome“ steuert der Bauherr zum Beispiel über das Internet mit seinem Smartphone das Haus, so als wäre er da.



besser bauen.

7
Haas Fertigbau GmbH
Haas MH Poing G 154
www.Haas-Fertighaus.de

Flexible Bustechnik

Haas Haus G 154 veranschaulicht die Weitsicht der Firmenphilosophie bei Haas. Das Haus wurde im Jahr 1999 gebaut und bereits zu der Zeit mit damals wegweisender Bustechnik ausgestattet. Das Haus ist mit der Bustechnik verkabelt, somit kann man jederzeit Funktionen wie z. B. Lichtsteuerungen oder Heizungssteuerung in das intelligente Haussystem integrieren. Die Weiterentwicklung dieser Technik zeigen wir in unserem zweiten Musterhaus auf der Parzelle 1. Ein nicht zu unterschätzender Vorteil bei der Busverkabelung ist die Umrüstungsfähigkeit. Wenn z. B. eine Einliegerwohnung nachträglich in das Untergeschoss eingebaut wird, können die Schalterfunktionen ohne Weiteres anders zugeordnet werden, ohne neue Kabel verlegen zu müssen.



Häuser mit Herz und Verstand. Seit 1929.

8

STREIF Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.streif.de

**Individuell und energieeffizient
ins smarte Home**

Smart Home Anwendungen stehen heute regelmäßig auf der Wunschliste der Bauinteressenten. Mit einer intelligenten Hausautomation lassen sich Beschattung, Beleuchtung, Heizung und Türkommunikation auch von unterwegs steuern. Das spart Zeit und Energie. Ein Energiesparhaus von STREIF wird individuell für jeden Kunden hergestellt. Entscheidend für den späteren Wohnkomfort sind die hervorragenden Wärmedämmeigenschaften der nachhaltigen Holztafelbauweise, eine innovative Haustechnik und die exakte Planung des Grundrisses im Hinblick auf die Anordnung, Anzahl und Größe der Räume. Die Qualität eines STREIF-Hauses wird durch die Qualitäts- und Gütesiegel unabhängiger Institute und Verbände dokumentiert. STREIF baut Qualität seit 1929.

WeberHaus
Die Zukunft leben

10

WeberHaus GmbH & Co. KG
WeberHaus Individual
www.weberhaus.de

**Haussteuerung WeberLogic 2.0
bei WeberHaus im Standard**

Die intelligente Haussteuerung WeberLogic 2.0 sorgt für mehr Energieeffizienz, Wohnkomfort und Sicherheit. Sie lässt sich per Tablet oder Smartphone von zuhause und unterwegs steuern – natürlich auch via Sprachassistenten Alexa und Siri. Das System nimmt den Hausbewohnern Aufgaben sinnvoll ab und erleichtert so deren Alltag. Die integrierte Wetterstation sorgt dafür, dass bei Wind und Regen Markise sowie Raffstores eingefahren werden. Zudem ist eine automatische Beschattung möglich, wodurch Energie eingespart wird. Darüber hinaus gibt es viele weitere Funktionen wie Anwesenheitssimulation oder die Regulierung der Lüftungsanlage. WeberHaus ist bereits mehrfach für seine Haussteuerung WeberLogic 2.0 ausgezeichnet worden. Zuletzt (05/2020) von der SmartHome Initiative Deutschland in der Kategorie „Bestes realisiertes SmartHome Projekt“.



11

DAVINCI HAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Poing
www.davinci-haus.de

**Wohnfreude pur dank intelligenter
Technik – Smart Home für mehr
Sicherheit und Komfort**

Als zukunftsorientiertes Unternehmen bietet DAVINCI HAUS seinen Bauherren ein speziell für Einfamilienhäuser entwickeltes Smart-Home-Paket an. Dabei steht Wohnkomfort ganz klar im Vordergrund. Angefangen bei der Licht-, Jalousetten- und Raumtemperatursteuerung – bedienbar übers Tablet oder Smartphone – über Zutrittskontrolle mit Fingerprint, vollautomatische Gebäudeüberwachung, bis hin zur Einbindung eines Entertainment-systems mit Einzelraumsteuerung, wird das gesamte Portfolio abgedeckt. Das kluge Haus denkt eben mit und kümmert sich um alle Aspekte rund um das Thema Wohnkomfort, Sicherheit sowie Energiesparen. Anspruchsvolle DAVINCI HAUS Designkultur integriert die einzelnen Komponenten des Wohnens in ein ästhetisches Gesamtgefüge.



Bauen mit Respekt.

RENSCH-HAUS i-tec®

12

RENSCH-HAUS GMBH
Musterhaus Montana L
www.rensch-haus.com

**Sicherheit, Komfort und
Energieeffizienz dank
RENSCH-HAUS i-tec®**

RENSCH-HAUS steht für ‚Bauen mit Respekt‘, Qualität und Innovation seit 1876. Mit der eigens entwickelten Smart-Home-Technologie RENSCH-HAUS i-tec® wurde eine Gebäudeautomation kreiert, die dem Bauherren Flexibilität und einfache Erweiterbarkeit der Funktionen ermöglicht und dies herstellerunabhängig. Mit dieser Technologie bildet RENSCH-HAUS alle Themen von Komfort & Sicherheit, Gebäudeeffizienz sowie Einbindung von Audio-Lösungen umfänglich ab. Die Steuerung erfolgt bequem und intuitiv über Smartphone oder Tablet mittels einer eigens von RENSCH-HAUS zur Verfügung gestellten App für iOS, Android oder Windows. Erleben Sie die Leistungsfähigkeit von RENSCH-HAUS i-tec® bei einer Vorführung im Musterhaus Montana L in Poing.



17
Lechner Massivhaus GmbH
Musterhaus München
www.lechner-massivhaus.de

Innovativ steuern, regeln, wohnen

Smart schon beim Öffnen: Die besonders sichere Hauseingangstür zum Lechner Massivhaus in Poing lässt sich per Fingerprint entriegeln. Smart im Innern: Mit dem innovativen Busch-Jäger-Bussystem steuern Sie die moderne Haustechnik über attraktive Wanddisplays und Schaltersysteme oder – noch smarter – von unterwegs: per Mobile Phone. Ideal, dass die Leerrohre bereits im Werk in die massiven Wände aus Blähton eingebaut werden. Anders als bei traditioneller Massivbauweise müssen also keine Schlitzge geschlagen werden. Smart beim energiesparenden Heizen: Die Brennstoffzelle im Keller produziert nicht nur Wärme, sondern auch Strom.



19
SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Musterhaus Selection München-Poing
www.schwabenhaus.de

Cleverer Grundriss für das individuelle Traumhaus

Das neue Musterhaus in München-Poing basiert wie alle Schwabenhäuser auf einem cleveren Grundrisskonzept, das dank unseres modularen Haus-Systems individuell an die Lebenssituation der Bauherr*innen angepasst werden kann. Das Musterhaus ist barriereoptimiert und besticht durch die innovative Lüftungs- und Heizungstechnik. Zusätzlich ist das Selection München-Poing mit dem Smart-Home-System von Loxone ausgestattet, das Sicherheit, Energie, Licht, Beschattung, Heizung, Sound und Multimedia sowie den Zutritt regelt und so maximalen Bedienkomfort ermöglicht.



20
SCHWABENHAUS GmbH & Co. KG
Schwabenhaus
www.schwabenhaus.de

Innovative Haustechnik für höchsten Komfort

Neben der Klima-Komfort-Bauweise mit ökologischen Baustoffen und gesunden Baumaterialien kommen bei den Häusern von Schwabenhaus innovative Haus- und Heizungstechniken zum Einsatz. So verfügt jedes Haus über ein Smart-Home-Basispaket und wird mit einer Klima-Komfort-Wärmepumpen-Heizung ausgestattet. Die EnOcean Smart-Home-Technik sorgt dabei für höchsten Bedienkomfort. Sie ermöglicht beispielsweise die Steuerung der Rollläden oder Lichtquellen über Funk. Je nach ausgewählter Wärmepumpe ist auch die zentrale Steuerung der Heizung per App möglich. Damit bietet Schwabenhaus seinen Kunden ein Höchstmaß an Komfort, Sicherheit und Energieeffizienz.



23
Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Musterhaus Alpenchic
www.baufritz.de

Deutschlands erstes Bio-Effizienzhaus mit Minergie-A-ECO-Zertifikat

Mit seinem Musterhaus „Alpenchic“ setzt Baufritz einen „architektonischen Kontrapunkt“ zur Bauhaus-Architektur. Statt kühlem schnörkellosem Bauhaus-Kubus verkörpert das außergewöhnliche Bio-Effizienz-Musterhaus auf eindrucksvolle Weise die neue „moderne Gemütlichkeit“. Echte, sichtbare Holzbauarchitektur in zeitgemäßer Interpretation in Kombination mit durchdachten Designdetails und gezielt eingesetzten Glasflächen. Als gesundheitszertifiziertes Bio-Designhaus mit modernster Brennstoffzellenheizung und Eigenstromnutzung verwöhnt es auch mit spürbar gesundem Raumklima!



25a / 25b

Rubner Haus
25a Residenz „Alma“
25b Blockhaus „Clara“
www.rubner.com/haus

**Ihr Haus denkt mit –
Intelligente Haustechnik**

Das Haus das mitdenkt! Die Steuerung von Beleuchtung, Beschattung, Heizung, Lüftung und Klimaanlage sind integrierte Bestandteile eines Rubner-Hauses. Stellen Sie sich vor: Es ist November und schon ziemlich kalt für die Jahreszeit. Sie kommen durchnässt nach Hause – und Sie freuen sich: Denn via Handy haben Sie bereits die Raumtemperatur auf angenehme 22 Grad voreingestellt, die Dachfenster, die Sie am Vormittag noch geöffnet hatten, haben sich durch den Regen automatisch geschlossen, Ihre individuelle Beleuchtung geht an und ausgewählte Musiköne begrüßen Sie im Wohnzimmer. Sie fühlen sich wohl. Und genau das wollen wir mit unseren Häusern erreichen, dafür setzt sich Rubner ein.



26

Bien-Zenker GmbH
CONCEPT-M München
www.bien-zenker.de

**Smart für Komfort,
Energie und Sicherheit**

Das Musterhaus „CONCEPT-M München“ demonstriert, wie „intelligent“ Häuser heute sein können. Es unterstützt die Bewohner alltäglich in unterschiedlichsten Bereichen und steigert damit den Wohnkomfort, minimiert automatisch die Energiekosten und sorgt für Sicherheit. Da sind Haustechnik und Haushaltsgeräte optimal vernetzt, um Strom zu sparen, und die Räume werden automatisch be- und entlüftet (Wohlfühlklimaheizung+). Fenster, Rollläden und Raffstores öffnen und schließen bedarfsgerecht von alleine, sodass auch die eingestellte Wohlfühltemperatur gehalten wird. Und das umfangreiche Sicherheitssystem lässt Langfinger wirkungsvoll abblitzen. Wer will, kann jederzeit per Touchscreen, Tablet oder Smartphone manuell eingreifen – auch wenn er außer Haus ist und in die Ferne schweift!



27

DANHAUS GmbH
Danhaus – Das 1Liter-Haus!
Solitude
www.danhaus.de

**Smart Home hält Einzug in
die Welt der Danhäuser**

Seit der ersten Teilnahme an der Erlebnismesse „Das intelligente Haus“ in der Musterhausausstellung Eigenheim und Garten in Bad Vilbel, hält das Thema Smart Home Einzug in die Welt der Danhäuser. Danhaus verbindet die unverwechselbare nordische Architektur mit modernster Home-Automations-Technik von der Firma SCHWAIGER. HOME4YOU heißt das Stichwort, unter dem die Smart-Home-Sparte der Firma SCHWAIGER firmiert. Deren System lässt sich vor Baubeginn bereits bemustern oder auch jederzeit nachrüsten. Es bietet mehr Sicherheit, höheren Komfort und eine noch effizientere Energienutzung. Mit der innovativen Heidelberg Wallbox Home Eco ist es zukünftig außerdem möglich, sein Elektroauto in einem Danhaus sicher und bequem aufzuladen.



28

Huber & Sohn GmbH & Co. KG
Huber – Holzmassivhaus
www.huber-sohn.de

**Intelligente Gebäudesteuerung
mit Touchscreen, iPad und
iPhone**

Huber-Holz Häuser sind nicht nur nachhaltig und energieeffizient, sondern auch smart. Mit einer intelligenten Gebäudesteuerung können Sie von überall Ihre Beleuchtung, Beschattungsanlagen, Heizung, Lüftung, Klimaanlage und vieles mehr einstellen und überwachen. Die Bus-Technologie bietet jedoch auch die Möglichkeit der Visualisierung und Steuerung von komplexen Szenarien, wie z.B. das Szenario „Haus verlassen“. Mit einem Klick werden alle Lichter ausgeschaltet, die Rollläden schließen und die Temperatur wird gesenkt. Mit dieser Technologie haben Sie auch immer Ihren aktuellen Energieverbrauch im Blick. Verpassen Sie keinen Besucher mehr an der Haustür durch die Einbindung von mehreren IP-Kameras – für Komfort und Sicherheit. Das alles und mehr können Sie bequem von Ihrem Smartphone, Tablet oder im Haus installierten Touchscreen mit einer intuitiv bedienbaren Oberfläche steuern.



30
SchwörerHaus KG
Modernes Doppelhaus mit Satteldach
www.schwoererhaus.de

**Haussteuerung per App –
sicher auf Tastendruck**

Mit dem Somfy Smarthome-System TaHoma Premium wird die Haussteuerung über das Smartphone oder Tablet noch komfortabler. Mit einer einzigen App haben die Bewohner Zugriff auf z.B. Rollläden, Jalousien, die Video-Türsprechanlage, Licht und Alarmanlage – jederzeit und von überall. Programmierbare Szenarien machen den Alltag komfortabler und sicherer. So lässt sich mit nur einem Tastendruck z.B. das Szenario „Weggehen“ aktivieren, um die Rollläden herunterzufahren, das Licht auszumachen und die Alarmanlage scharf zu stellen, wenn man das Haus verlässt. Das System kann mit WLAN-fähigen Haushaltsgeräten zahlreicher Hersteller erweitert werden. Eine Zertifizierung durch das IT-Unternehmen Sysy garantiert optimale Sicherheit der Server, auf denen Somfy-Daten gespeichert werden.



31
FischerHaus GmbH & Co. KG
CasaMina
www.fischerhaus.de

**Das ElektroHaus –
intelligent, unabhängig**

Unabhängig sein von den Stromriesen... und immer wissen, wo die Energie fließt. Wer will das nicht. Der produzierte Sonnenstrom muss verwaltet werden. Zum Heizen, für das Warmwasser oder für das Elektroauto. Die integrierte Hausautomation hilft darüber hinaus beim Energiesparen, erhöht die Einbruchssicherheit und steigert den Wohnkomfort. Gerade für ein modernes Holz-Fertighaus bietet das Loxone Smart Home das ideale Gebäudekonzept. Stationäre und mobile Steuerungselemente sowie Apps für Smartphone oder Tablet machen die Bedienung des Hausnetzwerks besonders benutzerfreundlich.



Applaus, Applaus – ein HARTL HAUS

33
HARTL HAUS Holzindustrie GmbH
Musterhaus Ambition 157 W
www.hartlhaus.de

**Energiemanagement –
mit ausgeklügelter Haustechnik
zu mehr Wohnkomfort**

Im Herzen ein smartes Ökohaus – auf 157 m² zeigt das Ambition 157 W-New Life von HARTL HAUS, wie durchdachtes Wohnen der Zukunft aussehen kann. Mit der intelligenten Smart Home Steuerung passt sich das Zuhause an die Bedürfnisse seiner Bewohner an. Heizung, Kühlung, Musik, Beschattung, Licht oder Alarmsysteme – hier arbeitet alles im Einklang und abgestimmt auf die Lebensgewohnheiten der Bewohner. Die Grundrissplanung geht in der Technikabteilung Hand in Hand mit der Planung der Haustechnik und Auswahl der richtigen Komponenten. Um für den Kunden perfekt abgestimmte Lösungen mit möglichst wenigen Kompromissen zu finden, ist auch hier die richtige und verständliche Beratung das Um und Auf.



Genau mein Zuhause.

35
Hanse Haus GmbH & Co. KG
Variant 25–192
www.hanse-haus.de

**Clevere Häuser für mehr
Komfort im Alltag**

Die clevere Haustechnik in unserem Variant 25–192 ist nicht nur praxistauglich sondern erleichtert den Alltag im neuen Zuhause. Das System schützt seine Bewohner vor ungebeten Gästen und warnt vor Feuer oder Unwetter. Die Kombination aus speziellen, eigens entwickelten Sicherheitsmodulen und den allgemeinen Smarthome-Modulen macht es möglich, dass die Bewohner im Alarmfall direkt benachrichtigt werden. Daneben hilft die Smarthome-Lösung auch beim Energiesparen. Sie sorgt beispielsweise dafür, dass Standby-Geräte automatisch stromlos geschaltet werden. Gleichzeitig misst das Smarthome Stromverbräuche und deckt Einsparpotenziale sowie Stromfresser auf. Gesteuert wird das intelligente Zuhause bequem über Laptops, Tablets oder Smartphones.



Das Original · Seit 1912

36–37

HUF HAUS GmbH & Co. KG
HUF Haus ART 5
www.huf-haus.com

**Architektur in ihrer
intelligentesten Form**

Um das Wohnen und Leben im HUF Haus so angenehm wie möglich zu gestalten, kann auf Wunsch eine Smart-Home-Technologie installiert werden. So lassen sich alle gewünschten Funktionen ganz einfach über Touchpanels, Taster oder das Handy steuern: von Jalousien, Licht, Multimedia- und Küchengeräten über Temperatur und Belüftung bis hin zur Alarmanlage. Die Komponenten können einzeln bedient oder im Zusammenspiel mit anderen vernetzten Geräten als Szene abgespielt werden. HUF HAUS nutzt das KNX-System, das sich deutlich von standardisierten Lösungen abhebt, da es erweiterbar und anbieterunabhängig ist. So kann schnell und flexibel auf sich ändernde Nutzungsanforderungen reagiert werden. An- und Umbauten sind problemlos in das zukunftssichere System integrierbar.



ALLES RICHTIG GEMACHT.

39

FingerHaus GmbH
MEDLEY 3.0
www.fingerhaus.de

**Zukunftsfähig mit bester Energie-
effizienz und Smart-Home-
Technologie**

Die Smart-Home-Technologie des MEDLEY 3.0 in Poing ist besonders zukunftsfähig: Das hochwertige KNX-Gebäudeautomationssystem vernetzt Beleuchtung, Einzelraumregelung für Heizen und Kühlen, Jalousie- und Rollladensteuerung sowie die Lüftung und regelt deren Funktion abhängig von Sonnenstand, Wind, Regen und Frost. Sogar die Einzelverbrauchswerte der Bereiche Steckdosen, Beleuchtung, Heizung und Photovoltaikanlage sind jederzeit abrufbar und auf einem Bildschirm zu visualisieren. Die Vision vom jederzeit angenehmen Raumklima, für das keine Kilowattstunde mehr verbraucht wird als nötig – im MEDLEY 3.0 wird sie Realität.



40

KAMPA GmbH
Bungalow CLARON 1.1090
www.kampa.de

**Intelligente, digitale Technologien
für Komfort und Sicherheit**

Das Musterhaus in Poing wurde mit intelligenten, digitalen Technologien ausgestattet. Das SmartHome Paket besitzt einen integrierten Webserver und ermöglicht so die Steuerung via Smartphone oder Tablet von elektrischen Rollläden sowie die Anbindung einer Sprachsteuerung oder einer IP-Video-Sprechanlage. Im Haus selbst kann die Steuerung über ein in der Küchenfront installiertes Touchpanel erfolgen. Mit seinem Android-Betriebssystem verbindet es das Zuhause direkt mit dem Internet sowie den sozialen Medien. Die Installation von Apps ist selbstverständlich möglich, wie auch das Energiemanagement-System von Viessmann. Das Paket bietet zahlreiche Erweiterungen, z. B. Lichtsteuerung oder die Anbindung einer Alarmanlage.



43

ALBERT HAUS GMBH & CO. KG
ALBERT Haus
www.albert-haus.de

In Zukunft denkt Ihr Haus mit!

Mit einem ALBERT Haus kann man sich nicht bloß unabhängig von seinem Vermieter machen, sondern auch von Energiepreisen. Smart-Home: Ein vernetztes, intelligentes Haus sorgt für mehr Sicherheit, spart wertvolle Zeit und senkt die Energiekosten. Ob passende Lichtszenarien für ein Candlelight-Dinner, zum Einschlafen Ihres Kindes oder die perfekte Temperatur im Wohnzimmer – auf Wunsch lässt sich fast alles mit Ihrem Smartphone steuern, von der Arbeit, aus dem Urlaub oder von Ihrem Sofa. Und wenn Sie im Urlaub sind, tut Ihr Haus so, als wären Sie da – Sicherheit ist eine Frage der Intelligenz.



47

Fertighaus WEISS GmbH
Musterhaus Poing
www.fertighaus-weiss.de

**Auf Komfort und Wirtschaftlich-
keit programmiert**

Höherer Wohnkomfort und niedrigerer Energieverbrauch gehen dank der WEISS Home Solution Hand in Hand: Das Haus kümmert sich selbst um grundlegende Funktionen, regelt diese effizient und lässt den Bewohnern mehr Zeit für die wichtigen Dinge. Unsere Fachberater und Smart-Home-Experten im Innendienst beraten Bauherren kompetent und individuell – für Smart-Home-Lösungen, die ganz nach Bedarf verschiedene Funktionen automatisieren. In Poing zeigt Fertighaus WEISS ein funkbasiertes, offenes Smart-Home-System, das modular eingerichtet und schrittweise erweitert werden kann. Alternativ bietet Fertighaus WEISS ein System an, das auf einer Verkabelung aufbaut und ebenfalls individuell auf die Kundenwünsche abgestimmt ist.



48

Lehner Haus GmbH
Lehner Musterhaus Poing
www.lehner-haus.de

**Moderne Technik, Sicherheit
und Komfort**

Smarte Technologien erobern alle Bereiche, auch zum modernen und komfortablen Wohnen gehört die Steuerung der Haustechnik durch intelligente Lösungen – von der Heizungsanlage und systematischen Warmwasseraufbereitung über die Innen- und Außenbeleuchtung bis hin zu den Garagentoren, Jalousien, Video- und Alarmanwendungen für die Haussicherheit sowie die Kontrolle der Photovoltaik – in allen gewünschten Bereichen integrieren wir für Sie einfache und teilweise automatisierte Lösungen. Unsere Bauherren steuern die smarten Technologien auch aus der Ferne und sorgen so für die konstante Sicherheit und das gute Wohnklima Ihres Zuhauses. Besuchen Sie gern unser Musterhaus für Ihre unverbindliche Fachberatung und auf eine gute Tasse Kaffee.



49

SchwörerHaus KG
Energieplus-Haus im modernen
Landhausstil
www.schworerhaus.de

**Sicherheit, Komfort und Effizienz
im Schwörer Plusenergiehaus**

Schwörer „HomeOne“ im Musterhaus Poing ist ein komfortables „SmartHome-System“, das modernes Home Entertainment und eine automatische Haussteuerung auf einer gemeinsamen Bedienoberfläche integriert. Unterhaltungsfunktionen (Musik, Video, Foto, TV) und die Haussteuerung (z. B. Temperatur, Licht, automatische Verschattung, Lüftungsheizung, Energiespeicher) lassen sich per Touchscreen anwählen und auch auf den Fernsehern im Haus darstellen. Das Verknüpfen von verschiedenen Raumfunktionen ist möglich. Per iPad oder iPhone haben die Bewohner jederzeit Zugriff auf die Schaltzentrale ihres Hauses, ganz egal wo sie sich gerade aufhalten. Alle Geräte sind über Ethernet (KNX-BUS) miteinander verbunden. Das System kann beliebig mit WLAN-fähigen Geräten ausgebaut werden.



50

OKAL Haus GmbH
Musterhaus Poing
www.okal.de

**Per App von überall die eigenen
Elektrogeräte steuern**

Der Vernetzung elektrischer und digitaler Geräte zur Kosten-, Energie- und Arbeitsreduktion innerhalb des eigenen Zuhauses gehört die Zukunft. Dieser Entwicklung zollen wir Tribut, indem wir künftig in jedem neu errichteten Gebäude eine der umfangreichsten Smart-Home-Komplettlösungen optional anbieten. Hierbei handelt es sich um ein System, das es dem Nutzer ermöglicht, die gesamte Elektrik per Smartphone zu steuern – und dabei spielt es keine Rolle, wo auf der Welt man sich gerade befindet. Die Steuerung ist über eine App und per Spracheingabe möglich. Der Nutzer kann selbst entscheiden, ob er beispielsweise jedes Gerät oder jeden Rollladen einzeln oder als Gruppe steuern möchte. Auch der Kaffee lässt sich auf diese Weise im Bett zubereiten.



51

Living Fertighaus GmbH
SUNSHINE Poing
www.livinghaus.de

Lifestyle vorprogrammiert

Stell dir mal vor: Heute ist dein Fernsehserien-Abend, du kommst nach Hause und drückst den Knopf „Serienmodus“. Die Jalousien fahren runter, die passende Beleuchtung geht an, und es passieren sonst noch Dinge, die du vorprogrammiert hast. Das ist Smart Home live im Living Haus! Dank der Hausautomation wird die Alarmanlage mit einem Klick aktiviert. Wenn du außer Haus bist, schließen die Dachfenster bei einem Spontan-Wolkenbruch ebenso automatisch, wie die Raffstores hochfahren, wenn's zu windig wird. Übrigens: Dein Living Haus kannst du nach dem Aufbau innen selber völlig frei gestalten. Das Service-Sicherheitspaket gibt's inklusive. Living Haus: Die Lust auf neues Wohnen.



53

Aumer Massivhaus
Musterhaus Poing
www.aumergroup.de

**Digitalstrom – mehr Komfort,
mehr Sicherheit**

AUMER stattet Ihr Haus mit dem intelligenten Netzsystem „digitalSTROM“ aus. Mit digitalSTROM vernetzen Sie Ihre elektrischen Geräte im neuen Traumhaus über die bestehenden Stromleitungen. So erreichen Sie eine neue Dimension des Wohnkomforts. Von individuellen Lichtstimmungen bis hin zu Stromeinsparungen und erhöhter Sicherheit deckt digitalSTROM ein breites Spektrum an intelligenten Lösungen ab. Sie regeln bequem und einfach über Schalter oder mit Hilfe von Computer, Smartphone oder Tablet eingebundene Geräte. Das „vernetzte“ Eigenheim ist mit digitalSTROM keine Science Fiction mehr, sondern modernes Komfortwohnen.



54

allkauf haus GmbH
Prestige 2V2
www.allkauf.de

**myGekko Haussystem –
modern und zukunftsorientiert
steuern.**

allkauf bietet euch mit dem einzigartigen Home-Automation-System myGEKKO eine mobile Haussteuerung mit extrem vielen Features, die euch den Alltag erleichtern. Ob über das innovative Touchpad am Hauseingang oder über eine App für das Smartphone, sämtliche Steuerungen von Licht, Rolll, Heizung bis hin zur Musikanlage können damit eingestellt werden. Selbst die Sicherheit kommt bei dem durchdachten System zur Haussteuerung nicht zu kurz: Bewegungsmelder und Alarmfunktion geben euch jederzeit ein entspanntes Gefühl.



56

ELKHAUS Deutschland
ELK 189 Effizienzhaus
www.elkhaus.de

**Intelligent, komfortabel
und sicher**

Genießen Sie Komfort auf Knopfdruck und sparen Sie sich zugleich Zeit für die wichtigen Dinge des Lebens – mit dem ELK SMART HOME by SOMFY. Ob Licht, Steckdosen oder Beschattung: Das intelligente Zuhause lässt sich einfach und bequem über Smartphone, Tablet oder mittels Webinterface über PC steuern. Und dabei können Sie immer beruhigt sein, schützt Sie doch das Smart-Home-System mittels Kameras, Sicherheitsensoren und Alarm vor ungebetenen Gästen. Gerade in Zeiten des Klimawandels helfen Temperatur-, Sonnen- und Energieverbrauchssensoren zudem, wertvolle Ressourcen einzusparen. Dabei denkt ELKHAUS einen Schritt weiter: Das System kommuniziert mit dem io Homecontrol Funk-Standard und ist damit zukunftssicher.


B5/B7

Habitat21 Deutschland GmbH
habitat21 – Bauen und Wohnen im
21. Jahrhundert
www.habitat21.com

**Konsequent smart von der Planung
im Konfigurator bis zum Wohnalltag**

Schon die Planungsphase ist für unsere Kunden smart angelegt. Im Web-Konfigurator kann das Haus geplant und ausgestattet werden. Neben der hohen Flexibilität in Größe, Ausstattung und Aufteilung kann jedes habitat21-Haus als SmartHome konfiguriert werden. Drei SmartHome-Pakete stehen zur Auswahl – von Basic bis Profi-Level. Das habitat21-Haus ist konsequent auf die Annehmlichkeiten einer intelligent vernetzten Umgebung ausgerichtet. Vom ersten Planungsklick bis zum angenehmen Alltag des Wohnens, unsere innovative Trägersystem-Bauweise ist dafür geradezu geschaffen.


M2

invivo haus GmbH
Musterhaus München
www.invivohaus.de

**Intelligente Haustechnik
für mehr Komfort und
Wohnspaß**

Per Fingerabdruck öffnet sich die Tür, die Beleuchtung brennt nur dort, wo man sich gerade aufhält, die Heizung senkt die Leistung, sobald ein Fenster geöffnet wird, die defekte Technik meldet sich per SMS. Und falls man unterwegs ist und sich fragt, ob die Espressomaschine noch läuft, kontrolliert man sie einfach mit dem Smartphone. Es gibt bereits viele smarte Häuser, die das Leben bequemer machen, für mehr Sicherheit sorgen und auch noch Energie sparen. Ein eingebautes Bussystem sorgt dafür, dass die einzelnen Komponenten miteinander kommunizieren können – eine zukunftssichere Technologie nach einem weltweit gültigen Standard. Mit mobilem Endgerät hat der Hausbesitzer jederzeit die Möglichkeit sein System komfortabel und einfach zu steuern.

bauer konzepthaus


M3

Bauer Konzepthaus GmbH
Musterhaus Poing
www.bauer-konzepthaus.de

Stille Helfer

Mit der intelligenten BUS-Technologie bieten wir Ihnen höchsten Bedienkomfort in Ihrem neuen Wohnhaus. Rollo-, Heizungs-, Raumtemperatur-, Lichtquellen-Steuerung und vieles mehr können Sie bequem über Ihr Tablet ausführen. Wenn sich Raumnutzungen ändern – kein Problem, der neue Bedarf wird einfach programmiert; Stemmarbeiten nicht erforderlich.



- HAUSMANAGEMENT
- WOHNKOMFORT
- ENERGIEMANAGEMENT
- INNOVATIVE TECHNIK
- SICHERHEIT
- ZUKUNFTSORIENTIERUNG



