

+ MIT DEM NEUEN SCHULBAUKASTEN

SCHULE BAUEN GEHT

EINFACHER

#RAUM_FÜRALLE

SERIELL,
DIGITAL &
SCHNELL

DER NEUE SCHULBAU- KASTEN

Damit kommen Sie Ihrem neuen Schulgebäude so nah wie nie zuvor – mit der Erfahrung aus über 165 Schulbauprojekten und nach zahlreichen Praxisanalysen bietet Ihnen KLEUSBERG jetzt die Möglichkeit, Ihr Bauvorhaben individuell und so schnell wie nie zuvor zu realisieren. Mit dem neuen KLEUSBERG Schulbaukasten – bestehend aus 44 vorgefertigten Modul-Segmenten – entwickeln Sie gemeinsam mit unseren Experten zeitgemäße Räume für Schüler und Lehrer – **einfach, wirtschaftlich & digital.**



Buchen Sie dazu doch einfach einen Termin mit unseren Experten.

UND SO FUNKTIONIERT ES!

GANZ EINFACH IN DREI SCHRITTEN

2

01 – DIGITAL KONFIGURIEREN

Mit wenigen Eingaben wie z. B. Schülerzahl und Baufläche konfigurieren Sie Ihr Schulgebäude online.

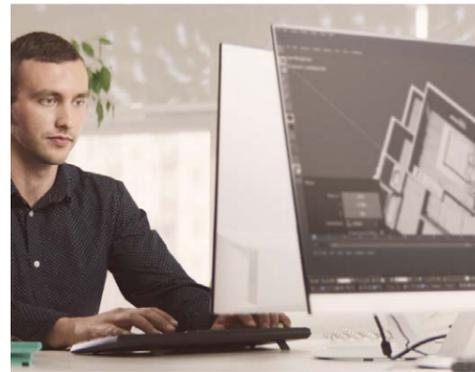
02 – SERIELL GEFERTIGT

Die auf Basis der Konfiguration kombinierten Gebäude-Segmente werden serienell als nachhaltige Holz-Hybrid-Module vorgefertigt.

03 – PLUG AND PLAY

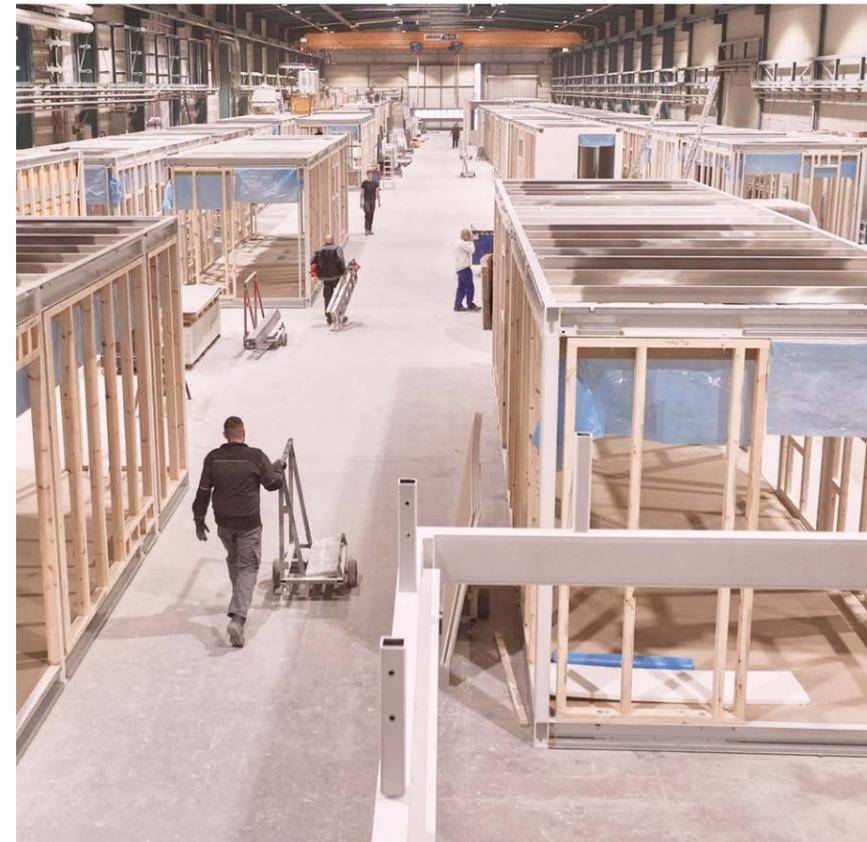
Am Bauort werden die Module innerhalb weniger Tage zusammengesetzt, innen und außen finalisiert und können kurz danach bereits in Betrieb genommen werden.

Seriell gefertigte Modul-Segmente werden gemäß Ihrer Planung für den Bau vorgefertigt.



Digitale Planung mit dem neuen Schulbau-Konfigurator und unseren Experten.

1



3

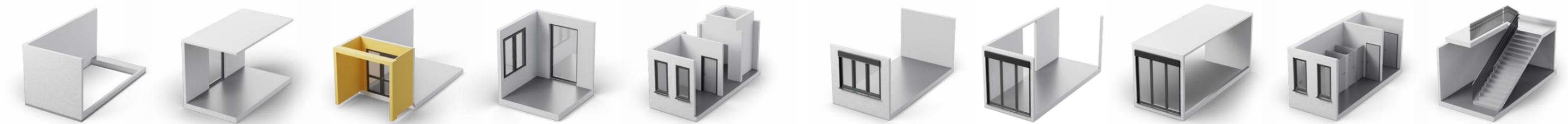
Fertiges Modul im Werk kurz vor der Auslieferung.



EINE PLATTFORM.

IHR PRODUKT FÜR DEN SCHULBAU

Mit den Modul-Segmenten aus unserem Schulbaukasten können Sie nahezu jeden Grundriss konfigurieren und sich somit eine Schule genau nach Ihren räumlichen und pädagogischen Anforderungen konzipieren.



Alle Modul-Segmente im Überblick finden Sie online unter: schulbaukasten.kleusberg.de



44 MODUL-SEGMENTE. INDIVIDUELLE GRUNDRISSE.

Aus den vorkonzipierten, auf Basis zahlreicher Analysen von Schulbauten entwickelten und frei kombinierbaren Segmenten entsteht Ihr neues Schulgebäude. Die einzigartige Modulbau-Plattform von KLEUSBERG verändert das Bauen der Zukunft nachhaltig. **Seriell, schnell und wirtschaftlich.**

44

SO FÜGT SICH EINS ZUM ANDEREN!

Entdecken Sie weitere
Grundrissmöglichkeiten jetzt direkt online:
schulbaukasten.kleusberg.de



Perfekt aufeinander
abgestimmte Segmente
setzen sich zu Ihrer neuen
Schule zusammen.



L-FORM

Bei der Grundrissgestaltung bzw. Planung
haben Sie jederzeit die Möglichkeit Ihr
bevorzugtes pädagogisches Konzept zu
integrieren, da der Schulbaukasten alle
modernen Schulformen berücksichtigt.



Konfigurationsbeispiel eines
L-Form Schulgrundrisses.
Entdecken Sie mehr auf:
schulbaukasten.kleusberg.de

SCHULE AUS DEM BAUKASTEN

Bewährt, modern und
anforderungsgerecht:

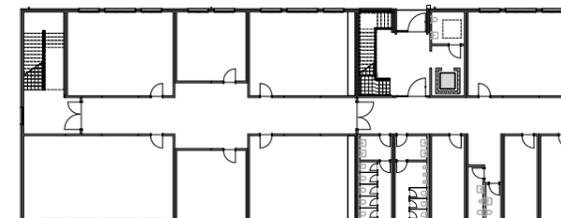
Mit dem
Schulbaukasten
lassen sich fast
alle Schulformen
realisieren.

Beispielhafte
Grundrisse und
Konzepte zeigen
Ihnen einige
Möglichkeiten.

Gradlinig

Der Riegel-Grundriss bietet viel Raum auf
schlanken Baugrundstücken. In diesem Beispiel
finden 10 Klassenräume inklusive erforderlicher
Nebenräume auf 2 Etagen Platz.

BEWÄHRT – DER RIEGEL



Beispielkonfiguration

Geschosse: 2 (max. 3)

Geschossfläche: 1.587 m²

Klassenräume: 10

Klassenraumgrößen: 60 m², 85 m²

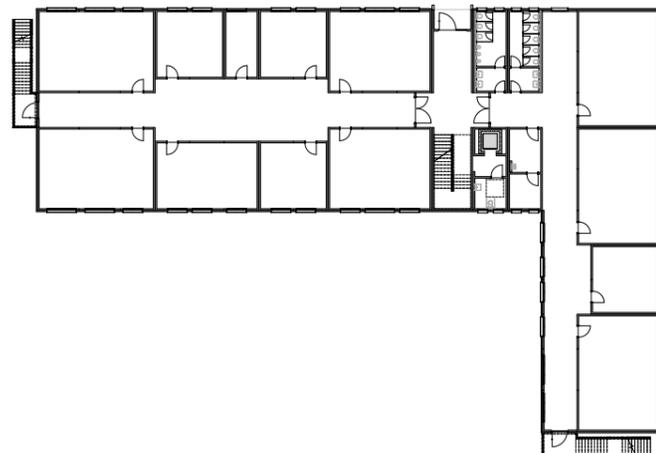
Schülerzahl: 300



LEBHAF – DIE L-FORM

Mehr Raum

Wenn es über Eck gehen soll, ist die L-Form der Grundriss der Wahl. Durch die Winkelform bietet das „L“ zusätzlichen Raum und kann mit dem KLEUSBERG Schulbaukasten zum Beispiel für Schulen mit 350 Schülern und 14 Klassenräumen konzipiert werden.



Beispielkonfiguration

Geschosse: 2 (max. 3)

Geschoßfläche: 2.156 m²

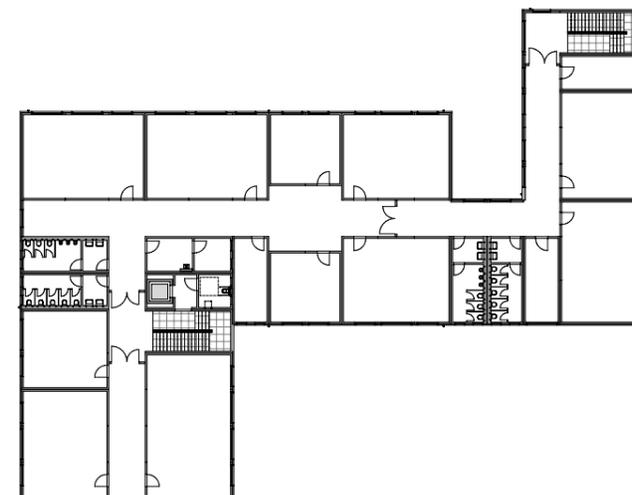
Klassenräume: 16

Klassenraumgrößen: 50 m², 60 m²

Absolut flexibel

Neue pädagogische Konzepte erfordern auch neue Ideen in der Architektur. Die dynamische Z-Form lässt sich für Schulen mit zum Beispiel 400 Schülern und 16 Klassenräumen auf 2 Etagen anwenden. Hier schafft der Schulbaukasten flexible Lernlandschaften.

DYNAMISCH – DIE Z-FORM



Beispielkonfiguration

Geschosse: 2 (max. 3)

Geschoßfläche: 2.382 m²

Klassenräume: 14

Klassenraumgrößen: 60 m², 68 m², 81 m²

RÄUME ZUM LERNEN UND LEHREN.

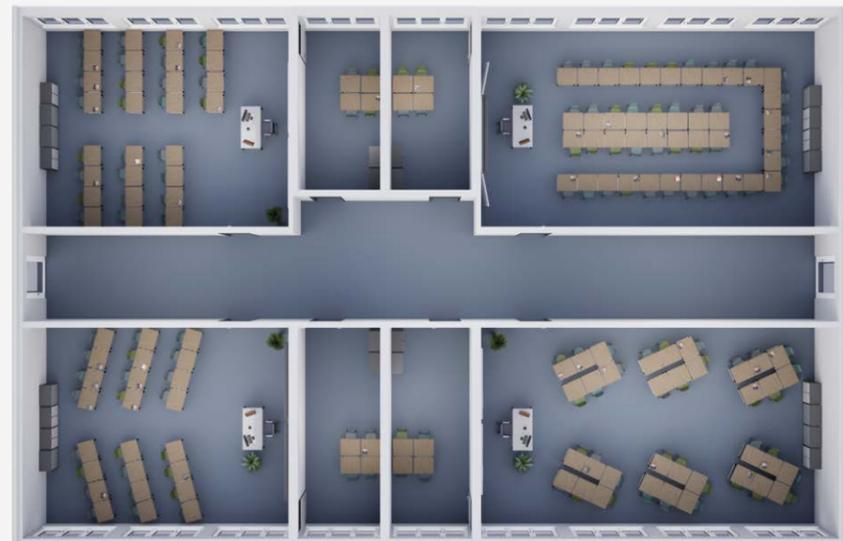
Mehr gute Schulen und optimale Bedingungen für zeitgemäße, pädagogische Konzepte schaffen, das ist Ziel des neuen Schulbaukastens. In nie dagewesener Geschwindigkeit realisiert KLEUSBERG mit Ihnen Ihr neues Schulgebäude – für Ihre nachhaltige und langlebige Wohlfühl-Schule.

SCHULGEBÄUDE FÜR ZEITGEMÄSSE, PÄDAGOGISCHE KONZEPTE.

Mit der Erfahrung aus zahlreichen realisierten Schulprojekten bietet Ihnen KLEUSBERG die perfekt passenden Raumlösungen zu verschiedenen Schulkonzepten.

KLASSENRAUM PLUS – X + 1 = MEHR

Die modulare Bauweise von KLEUSBERG ermöglicht es, dass Klassenzimmer um ein Modulraster vergrößert oder durch einen angrenzenden Differenzierungsraum erweitert werden. Dabei kann der Differenzierungsraum zum Beispiel auch zwischen zwei Klassenzimmern liegen und von beiden zugänglich sein. Solche Lösungen sind ideal für die Arbeit in Kleingruppen, für individuelle Förderung oder für methodische Maßnahmen zur Kompetenzentwicklung.



Entdecken Sie jetzt weitere pädagogische Konzepte online: schulbaukasten.kleusberg.de

CLUSTER-SCHULE – FÜR EINE NEUE LERNKULTUR

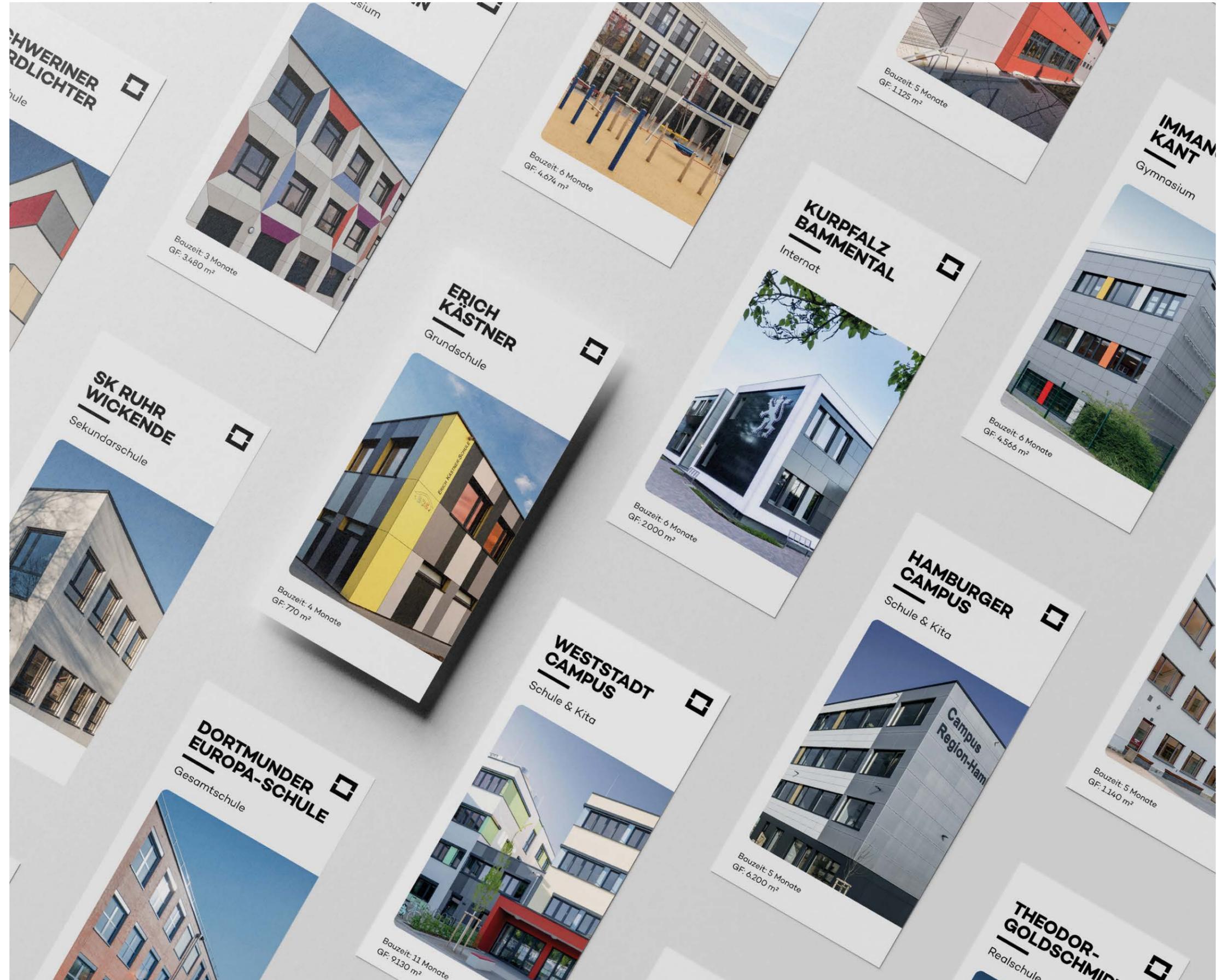
Für Teambildung, Beheimatung und moderne Unterrichtsmethoden ist das Cluster-Konzept die perfekte Lösung. Mehrere Klassenzimmer, weitere Räume mit unterschiedlichen Nutzungszwecken und die dazugehörigen Erschließungsflächen werden als multifunktionale gemeinsame „Mitte“ zu einer Einheit zusammengefasst. Dies bietet Möglichkeiten für Einzel- und Gruppenarbeit sowie für Nutzungen als Lerninsel, Forum, Schülertreff oder Aktionsraum.



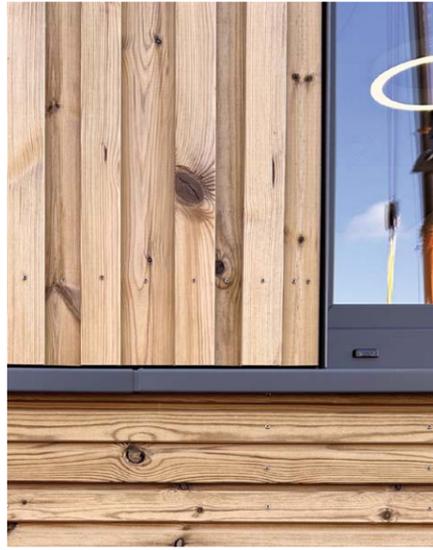
165

Mit der Erfahrung von über 165 gebauten Schulen haben wir einen wegweisenden Ansatz entwickelt: **Unseren Schulbaukasten.**

In jedem einzelnen Modul-Segment spiegelt sich jahrzehntelange Erfahrung wider. Diese 165 Schulen sind nicht nur eine Zahl, sondern der Schlüssel zu unserem innovativen System und Inspiration hinter jeder einzelnen Komponente, die den Schulbaukasten ausmacht.



Mehr zum Thema Schule finden Sie auf unserer Website.



01

02

LERNRÄUME = LEBENS RÄUME



03

04



05



07



08



09

01
Natürliche, langlebige und
wartungsfreie Holzfassade

03
WDVS-Fassade auf ökolo-
gischer Holzfaserdämmung

02
Thermokiefer aus zertifizierter,
regionaler Forstwirtschaft

04
Hochwertige, wartungs-
arme Markenfenster



06



07



09



10

05
Moderne runde
LED-Deckenleuchten

06
Alternativ: Linienförmige
LED-Deckenleuchten

07
Zeitgemäße Sichtachsen
durch Tür-Glasausschnitte

08
Dezentrale, flüsterleise und
effiziente Lüftungstechnik

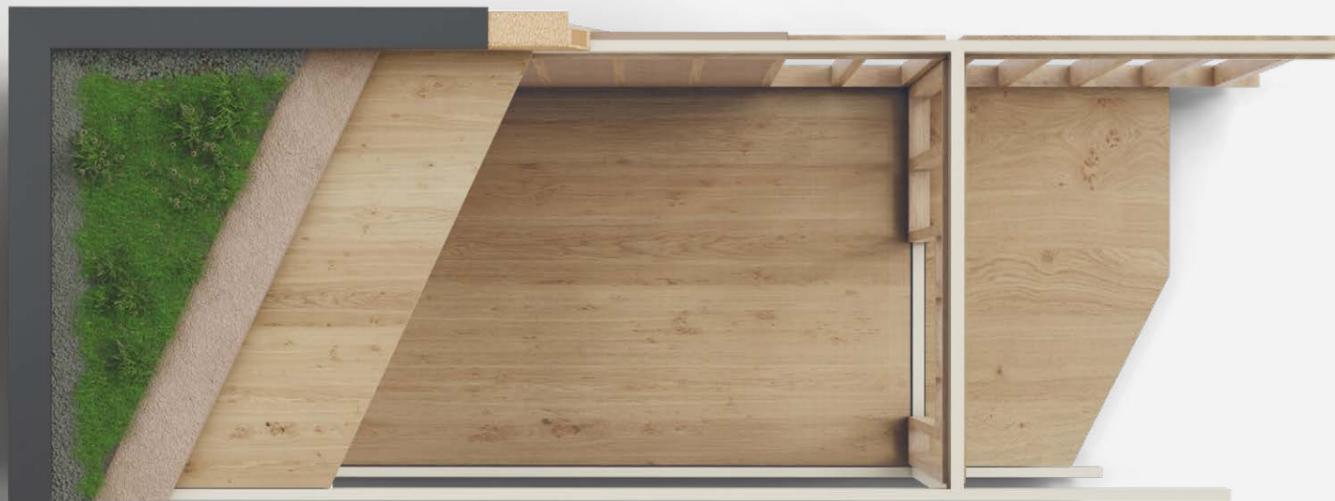
09
Formschön und gleichzeitig
robuste WC-Ausstattung

10
Sichere und reinigungs-
freundliche Sanitär-Trennwände

HOLZ-HYBRID- MODULBAU

Innere und äußere Werte der Holz-Hybrid- Bauweise

Die neue Holz-Hybrid-Modulbauweise besteht durch nachhaltige Materialien, die in ihrer Kombination den perfekten Mix für ein Schulgebäude ergeben: grundsolides, schlankes Stahltragwerk – Flächenbauteile wie Boden, Wände und Decken aus nachwachsendem Rohstoff Holz.



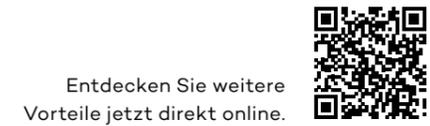
Schauen Sie sich unseren
Fertigungs-Film jetzt direkt
auf Ihrem Smartphone an.



PLANUNG & FERTIGUNG

Digital, vorproduziert, schlüsselfertig – Die Idee des Modulbaukastens und damit die Möglichkeit, Ihr neues Schulgebäude schnell und kostensicher zu errichten, basiert im Wesentlichen auf einem hohen Standardisierungs- und Vorfertigungsgrad. KLEUSBERG wendet hier industrielle Prozesse, Verfahren und Technologien, wie zum Beispiel LEAN Production an, um Qualitätsstandards zu kontrollieren, Bauzeiten zu minimieren und Kosten sowie Fertigstellungstermine zu garantieren.

VORTEILE DES SCHULBAUKASTENS? EINZIGARTIG.



Ihre nächste Schule kommt aus dem Baukasten. **Wetten?**

ONLINE KONFIGURIERBAR

Ausgereifte Architektur, moderne und effiziente Haustechnik, langlebige Oberflächen und Ausstattung – Wählen Sie passende Leistungspakete genau für Ihren Bedarf.

FERTIG IN UNTER DREI MONATEN

Bereits nach 10 bis 12 Wochen kann Ihre neue Schule schlüsselfertig übergeben werden – u.a. dank witterungsunabhängiger Vorfertigung im Werk.

FESTPREIS GARANTIERT

Standardisierung und industrielle Prozesse nach dem LEAN-Prinzip machen Ihr Schulprojekt von Beginn an berechenbar. Das sorgt für 100 % verlässliche Kosten von Anfang an.

POSITIVE CO₂-BILANZ

Durch die intelligente Materialkombination sowie emissionsarme Fertigungsmethoden ergeben sich z. B. bei einem Schulneubau von 1.500 m² 100 Tonnen CO₂ Reduktion gegenüber einem konventionellen Gebäude..

ZAHLEN UND FAKTEN

Gebaute Schulen	165 STK
Vorfertigungsgrad im Werk	80 %
Recyclbare Materialien	>96 %
Festpreisgarantie	100 %
Eingespartes CO ₂	55 %



DEUTSCHLANDWEIT FÜR SIE DA.

Seit vielen Jahrzehnten realisiert das 1948 gegründete Unternehmen KLEUSBERG Bauvorhaben für öffentliche Auftraggeber, Industrie, Handel und Dienstleistung. Unser Ziel ist es, Bewährtes stetig zu verbessern, neue innovative Lösungen zu entwickeln, um daraus nachhaltige, für den Bauherrn wirtschaftliche Gebäude zu verwirklichen.



Mehr Raum für die Zukunft bietet Ihnen KLEUSBERG auch z. B. mit mobilen Gebäudelösungen zum Kauf und zur Miete. Erfahren Sie mehr unter: [kleusberg.de](https://www.kleusberg.de)



EXPERTEN-TERMIN BUCHEN.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Das freut uns! Der nächste Schritt ist jetzt Ihre neue Schule zu konfigurieren. Buchen Sie dazu doch einfach einen Termin mit unseren Experten.



Experten-Termin
jetzt online buchen.



