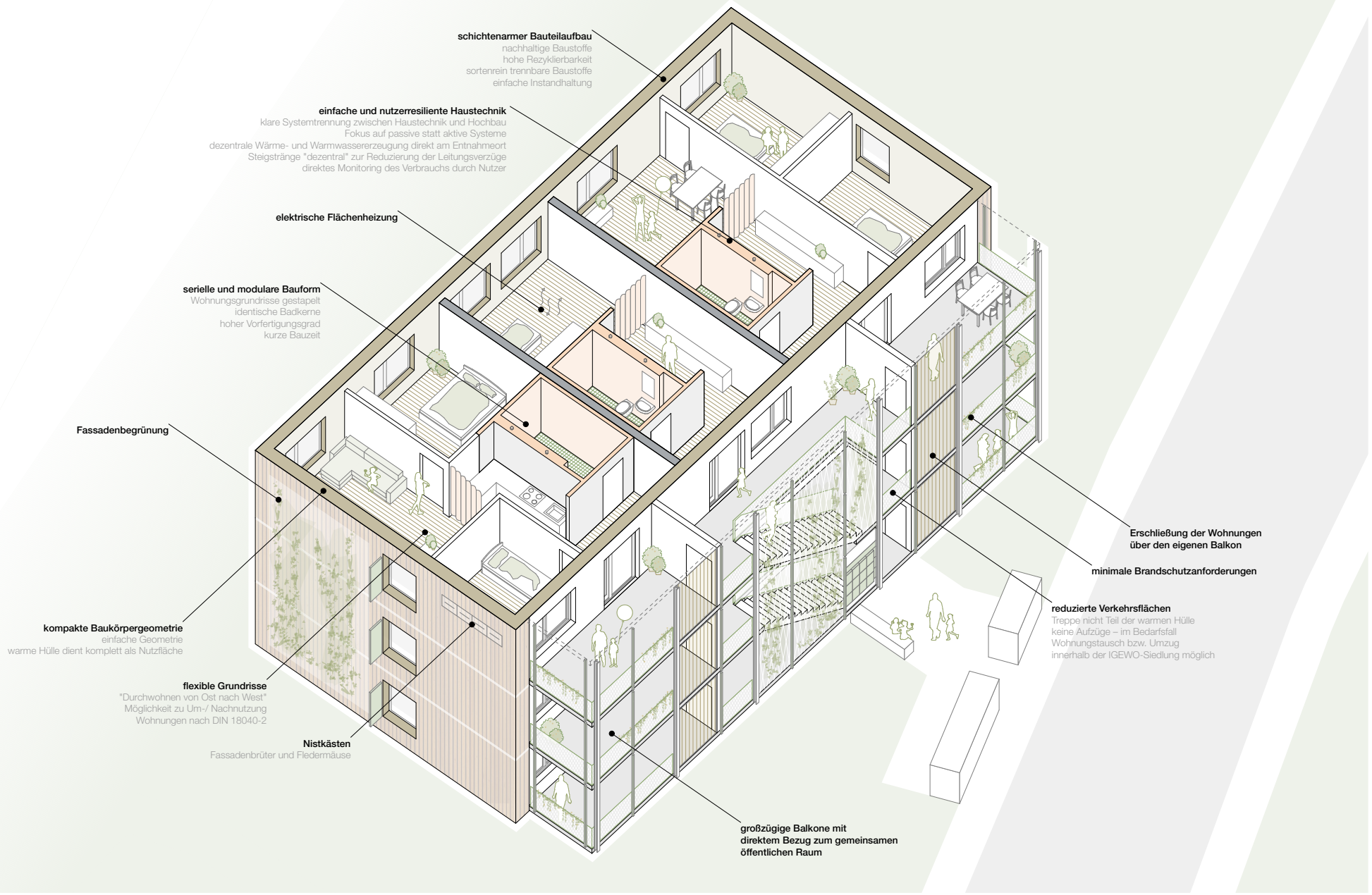

schichtenarmer Bauteilaufbau
nachhaltige Baustoffe
hohe Rezyklierbarkeit
sortenrein trennbare Baustoffe
einfache Instandhaltung
einfache und nutzerresiliente Haustechnik
klare Systemtrennung zwischen Haustechnik und Hochbau
Fokus auf passive statt aktive Systeme
dezentrale Wärme- und Warmwassererzeugung direkt am Entnahmeort
Steigstränge "dezentral" zur Reduzierung der Leitungsverzüge
direktes Monitoring des Verbrauchs durch Nutzer
elektrische Flächenheizung
serielle und modulare Bauform
Wohnungsgrundrisse gestapelt
identische Badkerne
hoher Vorfertigungsgrad
kurze Bauzeit
Fassadenbegrünung
kompakte Baukörpergeometrie
einfache Geometrie
warme Hülle dient komplett als Nutzfläche
flexible Grundrisse
"Durchwohnen von Ost nach West"
Möglichkeit zu Um-/ Nachnutzung
Wohnungen nach DIN 18040-2
Nistkästen
Fassadenbrüter und Fledermäuse
großzügige Balkone mit
direktem Bezug zum gemeinsamen
öffentlichen Raum
Erschließung der Wohnungen
über den eigenen Balkon
minimale Brandschutzanforderungen
reduzierte Verkehrsflächen
Treppe nicht Teil der warmen Hülle
keine Aufzüge – im Bedarfsfall
Wohnungstausch bzw. Umzug
innerhalb der IGEWO-Siedlung möglich