



Holz und Beton verbinden.

© Unternehmensgruppe Terhalle

FUHUB Büro- und Lagerflächen Berlin | DE Gewerbebau



Zukunftsweisende Arbeitswelten

Im Berliner Ortsteil Dahlem entsteht mit dem FUHUB ein innovativer Neubau mit bis zu 6.600 m² Büro- und Laborfläche. Der Standort ist wegen seiner Verbindung zur Freien Universität Berlin und weiteren Forschungsinstituten für technologieorientierte Unternehmen besonders attraktiv. MMK, das Joint Venture von Mayr-Melnhof Holz und der Kirchdorfer Fertigteilverteilung, lieferte für das Laborgebäude mehr als 6.000 m² XC[®] office Deckenelemente mit integrierten Randbalken. Kooperationspartner des gemeinsamen Projekts „Wir für Berlin“ ist die Unternehmensgruppe Terhalle.

Projektbeschreibung

Der FUHUB steht für innovative und zukunftsorientierte Arbeitswelten, die einander ergänzende Nutzungen miteinander verbinden: Es kombiniert flexibel nutzbare Büro- und Laborflächen, moderne Konferenzräume mit Co-Working- und Collaboration-Spaces. Dieser intelligente Mix macht den Holzhybridbau zu einer innovativen Einrichtung, die den Zeitgeist trifft, da er harmonisch die Bedürfnisse einer dynamischen Arbeitswelt integriert.

Das Projekt wird nachhaltig in Holzhybridbauweise umgesetzt, wobei besonderes Augenmerk auf ein effizientes Energie- und Klimakonzept gelegt wurde. Die Büroflächen profitieren von einer natürlichen Belüftung, in den Laborbereichen wurde eine mechanische Belüftung gesetzt. Die gesamte Strom- und Wärmeversorgung erfolgt durch Photovoltaikanlagen auf den Dächern. Begrünte Dächer und Dachterrassen, die von allen Mieterinnen und Mietern frei genutzt werden können, sorgen nicht nur für eine Verdunstungskühlung, sondern tragen als Wohnraum für Pflanzen und Insekten zur Förderung der Biodiversität bei.

Das innovative Fassadenkonzept mit außenliegendem Sonnenschutz und Nachtlüftungsöffnungen gewährleistet zudem einen hohen thermischen Komfort. Weitläufige Freianlagen und modernste technische Ausstattung schaffen eine angenehme Arbeitsumgebung und ideale Orte für Kreativität und Produktivität. Der zentral angelegte Hof wird vielseitig genutzt und fungiert als Treffpunkt für die gesamte Nutzergemeinschaft.

Der FUHUB ist damit ein Leuchtturmprojekt für nachhaltige, flexible und zukunftsweisende Arbeits- und Forschungswelten. MMK, lieferte für das Laborgebäude der Freien Universität Berlin, über 6.000 m² XC[®] office Deckenelemente mit integrierten Randbalken. Kooperationspartner des gemeinsamen Projekts „Wir für Berlin“ ist die Unternehmensgruppe Terhalle.

Quellen:

<https://www.fuhub-berlin.com/>

<https://www.architekturblatt.de/nachhaltiges-modellprojekt-bfa-entwirft-fuer-driven-investment-das-fuhub-auf-dem-neuen-fubic-campus-in-berlin-dahlem/>

Facts

Planungsbeginn:	Juli 2022
Baubeginn:	März.2023
Fertigstellung:	Ende 2024
Bauherr:	DRIVEN Investment GmbH
Architektur / Planung:	Architekturbüro Bollinger + Fehlig
Materiallieferant:	MMK Holz-Beton Fertigteile GmbH

Material

6.000 m² XC[®] office Deckenelemente



WHERE
IDEAS
CAN
GROW.

Mayr-Melnhof Holz Holding AG
Turmgasse 67 · 8700 Leoben · Austria · T +43 3842 300 0 · F +43 3842 300 1210
holding@mm-holz.com · www.mm-holz.com